



CENTRE AQUATIQUE LES FLOTS
2 RUE SERVOLET
37260 MONTs

PISCINE SPADIUM

Communauté de Communes Touraine Val
de l'Indre

RAPPORT ANNUEL

Exercice du 01 Août 2022 Au 31 juillet 2023



S.A.S.U Complexe Aquatique les
Flots
2 rue Servolet 37260 Monts
Tel : 02.47.34.34.54
RCS TOURS : 482 809 191 00034



SOMMAIRE

1. PRESENTATION GENERALE

- 1.1 CONTEXTE CONTRACTUEL
- 1.2 DESCRIPTIF DE L'EQUIPEMENT
- 1.3 ORGANISATION DU SERVICE
- 1.4 LA VIE DU SERVICE

2. COMPTE-RENDU TECHNIQUE

Modifications et reprises correctives

- 2.1 TECHNIQUE
 - 2.1.1 TRAITEMENT DE L'EAU
 - 2.1.2 TRAITEMENT DE L'AIR
 - 2.1.3 CHAUFFERIE
 - 2.1.4 SAUNA ET HAMMAM
 - 2.1.5 DIVERS
- 2.2 LES CONSOMMATIONS
 - 2.2.1 COMPTEURS GENERAUX

3. COMPTE-RENDU ADMINISTRATIF

- 3.1- LES EVENEMENTS
 - 3.1.1- L'EDUCATION NATIONALE
 - 3.1.2- D.R.J.S.C.S.
 - 3.1.3- LES RAPPORTS DES ORGANISMES DE CONTROLE
 - 3.1.4- LES ACTIONS DE COMMUNICATIONS

4. COMPTE-RENDU FINANCIER

- 4.1- CHIFFRES-CLES DE FREQUENTATION
- 4.2- PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

1 PRESENTATION GENERALE

1.1 CONTEXTE CONTRACTUEL

Par contrat de concession du 21 mai 2007, la Communauté de Communes du Val de L'Indre a confié la conception, la construction et l'exploitation d'un ensemble de loisirs aquatiques ouvert au public à la Société SASU COMPLEXE AQUATIQUE LES FLOTS pour une durée de 20 ans.

Ouverture de l'équipement en janvier 2010.

1.2 DESCRIPTIF DE L'EQUIPEMENT

L'ensemble de loisirs aquatiques couvert et chauffé comprend :

1) Le bassin sportif

25m x 10m 4 couloirs.

Profondeur de 1m 50 à 1m80.

Ses atouts : permet de nager en toute tranquillité dans une eau à 30°C.

2) Le bassin de loisirs

De forme rectangulaire d'une surface de 83m2 composé d'un espace avec buses de massage et d'une cascade. Profondeur de 80 cm à 1m10 dans une eau à 30°C.

Ses atouts : Il a l'avantage d'offrir aux personnes âgées, aux non nageurs et aux aquaphobes une familiarisation progressive au milieu aquatique.

3) La pataugeoire

Ce bassin de 26 m2, avec une profondeur d'eau de 20 cm adaptée aux plus jeunes, est équipé d'un champignon et d'une lagune à bulles.

Ses atouts : adapté aux bébés accompagnés des parents, ce bassin (eau à 30°C) permet aux enfants de s'amuser en toute sécurité, avec des animations qui mettent l'eau dans tous ses états.

4) Le toboggan

Le toboggan est implanté à l'intérieur du bâtiment. En forme de boucle et d'une longueur de 30 m environ, le toboggan termine sa course dans la zone délimitée du bassin de loisirs.

5) Les bains bouillonnants

Ou aussi appelés "SPAS", 4m2 peuvent accueillir jusqu'à douze personnes. La température est de 32°C environ, ils fonctionnent par pulsions d'air et d'eau.

6) L'espace détente

Comprend le sauna, 2 hammams, une douche scandinave. Réservé aux personnes de plus de **18 ans**.

A- Le sauna

Fait entièrement de bois et d'une chaleur sèche d'environ 80°C, le sauna peut accueillir quatre personnes. On choisit son niveau, assis ou allongé sur les banquettes, en sachant qu'il fait plus chaud en haut.

Toutes les 15 minutes, il est conseillé de verser une louche d'eau parfumée aux huiles essentielles sur les pierres volcaniques afin d'humidifier l'air.

B - Le hammam

D'une température moins élevée que le sauna : de 37°C à 44°C environ avec une chaleur très humide (vapeur) et parfumé aux huiles essentielles. Le hammam possède deux salles (hammam tiède et hammam chaud) et peut accueillir vingt personnes.

C – La fontaine

Une fontaine dans le hall de l'espace détente (sauna / hammam) afin de se réhydrater.

7) Vestiaires, accueil, infirmerie et locaux du personnel

Quatre vestiaires collectifs pouvant accueillir trente personnes chacun ($4 \times 30 = 120$), sont à la disposition des écoles et groupes.

Vestiaires publics comprenant des cabines individuelles ainsi que des casiers à clés sont à la disposition des usagers pendant les heures d'ouvertures au public.

Nous disposons d'un poste de secours, d'un bureau M.N.S. **Les locaux du personnel** comprennent une salle de repos ainsi qu'un vestiaire pour le personnel féminin et un autre pour le personnel masculin. Ces vestiaires disposent d'une douche, de toilettes et des casiers individuels.

8) Le Centre esthétique

Deux cabines de soins dédiées à la relaxation et aux soins traditionnels d'un institut. Elles comprennent chacune une douche et une table de massage.

Une salle de détente et un solarium pour se reposer après un soin.

Des vestiaires et sanitaires spécifiques à l'institut.

9) Locaux techniques

La synthèse du périmètre technique est le suivant :

* Chaufferie :

- 2 chaudières GUILLOT et 1 récupérateur condenseur sur fumées
- Production d'ECS : ballon de stockage et échangeur à plaques, pompes
- Echangeurs par circuit
- 1 Armoire électrique et une Régulation

* Traitement d'air :

- 1 PAC ETT pour le hall bassin (équipée d'une batterie chaude reliée au circuit de chauffage, une batterie froide, filtres)
- 2 CTA pour les locaux annexes (vestiaires, ...)
- 1 armoire électrique et de régulation
- Filtres, courroies

* Traitement d'eau :

- 3 pompes doseuses
- Ensemble de traitement des chloramines par UV.
- 2 armoires électriques, 2 filtres à sables.

* Alimentation électrique :

- TGBT Tableau Général Basse Tension
- Armoires divisionnaires.

1.3 ORGANISATION DU SERVICE

Salariés : 11.

Nombre d'heures en DSP : 1156.

Surface : 1900 m2. Taille des plans d'eau : 332 m2. FMI : 333. Capacité totale : 363

Les sociétés de prestation :

ENGIE Solution (COFELY) : société de maintenance des flux d'eau et d'air, 1 technicien 7 heures par semaine répartie sur 3 jours.

AUTOBAR / PELICAN ROUGE : Distributeur de confiserie et boissons chaudes.

TOPSEC : distributeur d'articles de piscine

Partenariats :

Sportifs :

Le club de Natation Artistique S.R.V.I.

Le V.I.C.K. Val de l'Indre Canoë Kayak (Veigné).

Partenariat avec les associations locales diverses lots entrées (pompier de Monts et ape de toute la CCTVI).

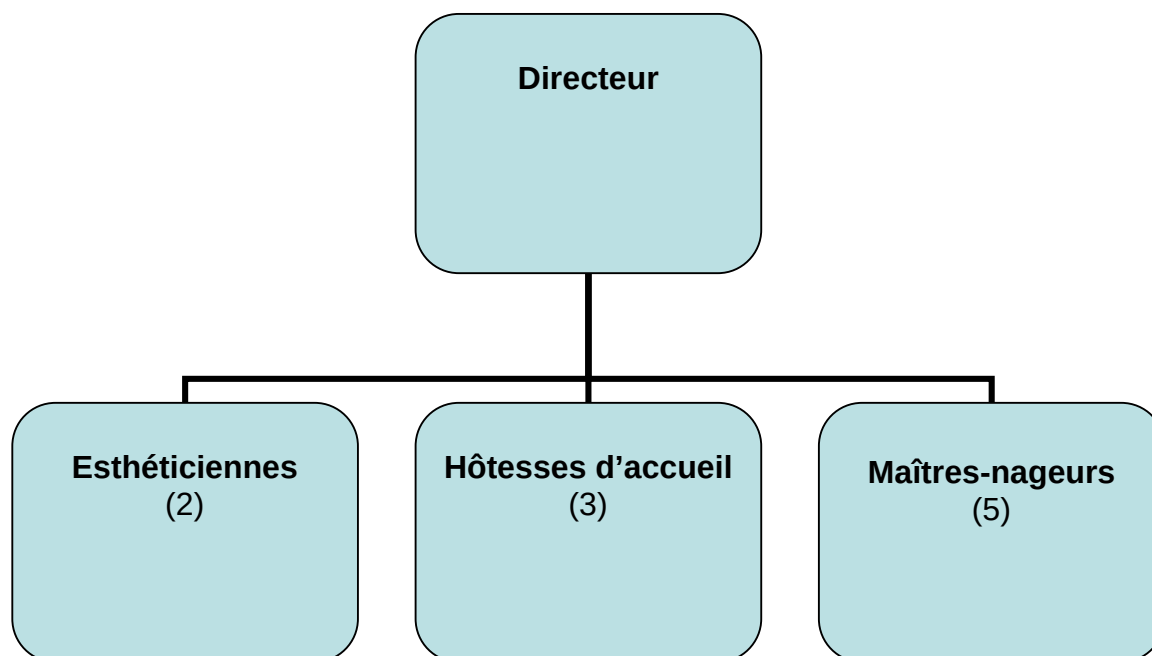
Institutionnels :

Pompiers pour JSP

SDISS 37 et ESS37 pour recyclage secourisme et incendie.

ESS37 et IPMS pour formation BNSSA et MNS.

Police de Monts, Gendarmerie Montbazou et groupement pour créneau piscine gratuit durant les heures public.



1) Le directeur

- Mise en place des plannings hebdomadaire de l'ensemble du personnel : 10 personnes. Et définitions des tâches à effectuer. Remise en banque et dépôt.
- Vérification des horaires des agents et gestion des congés annuels (contrôle fiches de pointage). Recrutement de l'ensemble du personnel et des employés saisonniers.
- Mise en place de la stratégie commerciale et de la politique tarifaire des activités pour le développement du site.
- Contrôle journalier des infrastructures en relation avec le technicien de Cofely et le personnel.
- Communication générale du site sur divers supports (médias, publication journaux ...)
- Relation privilégiée avec les structures institutionnelles. (C.C.T.V.I., gendarmerie, ...)
- Remplacement ponctuel pour pallier à certains congés ou absence du personnel.
- Gestion des achats des diverses fournitures utiles au fonctionnement de la piscine (bureau, hygiène...) et des stocks.
- Organisation et suivi de la formation BNSSA.

2) Les hôtesse

- Accueil du public
- Encaissement des prestations pour le compte de Spadium.
- Entretien et nettoyage des locaux du site.
- Réception des appels téléphonique (information client, prise de rendez-vous pour le centre esthétique).
- Gestion du cahier des activités.
- Impression des documents comptable suite à une demande la direction.
- Révision secourisme.
- Gestion de l'affichage de la piscine, note d'information pour la clientèle sur ordinateur

3) Les maîtres-nageurs

- Surveillance de la piscine et garant de la sécurité des usagers.
- Faire appliquer le règlement intérieur de la piscine.
- Animation générale de la structure (activités).
- Analyses d'eau.
- Entretien et nettoyage des locaux.
- **Remplacement ponctuel du personnel d'accueil.**

4) Les esthéticiennes

- Effectue les prestations proposées à la clientèle.
- Gestion des stocks des produits de l'institut.
- Préparation des commandes de produits.
- Encaissement ponctuel des prestations.
- Entretien et nettoyage de leurs locaux.
- **Remplacement ponctuel du personnel d'accueil.**

Salariés : Voici la répartition des salariés par rapport à leur commune d'habitation :

2 sur Monts / 1 sur Veigné / 1 sur Nouâtre / 2 sur Joué les Tours / 1 sur Ballan Miré / 1 sur Artannes-sur-Indre / 1 sur Vernou-sur-Brenne / 1 sur Pont de Ruan /

* L'établissement est ouvert, tous usages confondus, de :

De 8h à 21h30 les lundis, mercredis et jeudis, de 8h à 22h les mardis, de 8h à 21h les vendredis, de 9 h à 18 h le samedi et de 10h à 18h les dimanches.

Pour chaque rentrée scolaire, les plannings scolaires sont réalisés par la C.C.T.V.I., en fonction des besoins et en collaboration avec le directeur du Complexe Aquatique SPADIUM.

* L'effectif au 31 juillet 2023 est de 11 employés polyvalents sports-loisirs-détente (9.5 ETP) :

- 1 Directeur qui est aussi MNS.
- 4 Maîtres-Nageurs Sauveteurs.
- 3 Employés polyvalents (accueil/ entretien).
- 3 Esthéticiennes.

Il faut ajouter les salariés des sociétés prestataires de services COFELY qui travaillent sur l'établissement.

- 1 technicien présent 7 heures par semaine réparties en 3 passages par semaine et astreintes 24H/24H.

La piscine SPADIUM est un équipement dont la vocation est d'accueillir différents pratiquants afin de favoriser les loisirs et la détente. Il s'agit bien entendu de fournir une eau de qualité, (2 contrôles journaliers sont effectués ainsi que des contrôles fréquents du laboratoire de Touraine missionné par l'ARS 37, 1 fois par mois). Mais aussi des locaux propres, avec du matériel et un bâtiment bien entretenu et surtout un accueil irréprochable 7 j/ 7, 348 jours par ans (3 jours fériés : 1^{er} janvier, 1^{er} mai et 25 décembre, plus 2 semaines pour une vidanges complètes et une vidange partielle).

Les missions générales de tous les employés du complexe :

Accueillir, écouter, répondre et s'adapter aux demandes de tous les usagers ;

Développer ses compétences et son efficacité grâce à une véritable conscience professionnelle ;

Etre exemplaire quant à la sécurité, l'hygiène et la propreté.

1.4 LA VIE DU SERVICE

- 21 mai 2007 : signature du contrat de concession.
- Septembre 2008 : Début du chantier.
- 16 janvier 2010 : Ouverture au public de la piscine.

Nous avons eu la chance de vivre un fonctionnement du complexe « normal ». en effet, pas de contraintes liées au COVID 19 pendant cette période.

Formations de l'équipe :

Révision du POSS avec l'équipe durant l'année.

Formation de nos esthéticiennes à un appareil LPG et à une nouvelle marque de produits et de soins

Esthétiques de la marque NOHEM.

Recyclage quinquennal pour deux de nos maîtres-nageurs.

Bonjour,
pourriez-vous prévoir un parc en plastique dans la zone
déchaussage. Cela nous permettrait de pouvoir venir plus
souvent car nous ne sommes pas toujours 2 adultes pour
aider les enfants (conjoint en déplacement etc). Merci



le 1 Février 2022.

Aquagym petit bain
Je suis mécontente de la prestation du "prof"
de cours méritez au vu du prix, d'être bien
amenée et probante.

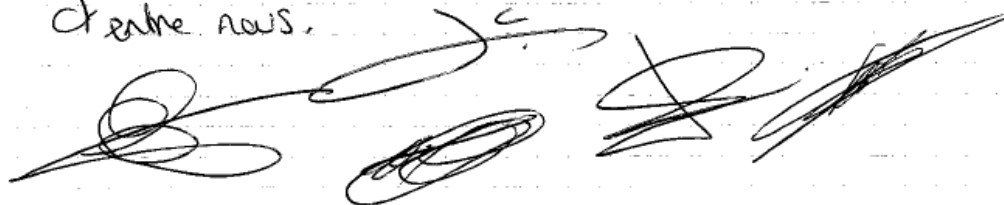
SAINSON M.

Matéo est en apprentissage, il a été déstabilisé.
Il va progresser merci de votre compréhension.



2.2.23

Réclamation: choix du bassin en fonction du maître nageur
car certaine personne ne nous fait pas suffisamment travailler
(Stéphane efficace ds petit bain mais pas plus que ça) agréable
mais humeur 0. Désolé, cela devient pesant pour beaucoup
d'entre nous.



Niveau efficacité 1 : bène et léa
2 : jimmy
3 plus loin stéphane.

Téléphone le 85
316216023

5/02/2023

Bonjour,

Ma mère et moi sommes venues le dimanche 29 janvier après-midi. Stéphane, le maître nageur présent cet après-midi nous fixait tout au long de notre présence. De plus, il m'a fait une remarque sur ma nage et plus particulièrement sur ma ceinture en me disant que je faisais de l'apnée sur une trop grande distance. Il m'a également infantilisé en me tutoyant (j'ai 23 ans) que je considère être un manque de professionnalisme et de respect. Il a également voulu reprendre et critiquer mes valeurs professionnelles en me sachant pas quel métier j'exerce.

Avec ma mère nous venons depuis plus de 10 ans tous les dimanches sans avoir aucuns problèmes avec les autres maîtres-nageurs.

Alors pourquoi rencontrons-nous ce problème aujourd'hui ?

De plus, la personne présente à l'accueil ce jour-là ne nous a pas indiqué l'existence de ce cahier et m'était pas agréable, aimable avec nous. Elle nous a dit d'envoyer un mail sans nous donner le mail en question.

Avec toute notre compréhension...

Tel : 06-66-24-07-54

M. CLAVEAU

telephone le

6/02/2023

Bonjour,

Après notre échange, j'espère que les tensions vont s'apaiser et que la communication pourra se faire à nouveau.

cordialement

Bonjour,

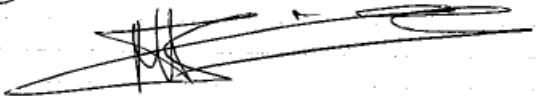
L'information a été transmise aux MNS afin qu'ils répondent à vos envies.

Merci pour votre retour afin que nous progressions.

Cordialement

28

F
d
s
9
Félicitations Matéo - Tu as appris de
des eneurs - J'ai passé un bon moment
sans ta gouverne. Différent des autres
H.N.S. - Tu as trouvé ton style et n
change rien. BRAVO et Héra.



2. COMPTE-RENDU TECHNIQUE

2.1 TECHNIQUE

Aucun incident majeur n'est survenu depuis l'ouverture de la piscine.
Une copie en annexe des contrôles périodiques du registre de sécurité.

Modifications et reprises correctives :

Nous avons procédé au remplacement des unités de production de vapeur des Hammams.
Nous avons procédé à la fermeture technique pendant la période de vacances de décembre et une la semaine allant du 26 juin au vendredi 30 juin à la suite du gala de natation artistique.
Un calorifugeage des tuyaux de chauffage et d'eau chaude sanitaire a été réalisé afin d'améliorer la performance énergétique de la structure.

Nous avons des contrôles annuels périodiques.

2.1.1 TRAITEMENT DE L'EAU

Eau conforme aux exigences de l'ARS.

Des contrôles sont effectués tous les jours du lundi au dimanche par le technicien de COFELY et l'équipe piscine comme le préconise l'ARS (Agence Régionale de la Santé) *deux analyses minimums sont effectuées pour chaque jour d'ouverture.*

Un prélèvement mensuel a lieu sur le site, il est fait par le laboratoire INOVALYS mandaté par l'ARS 37. Le résultat est affiché à l'entrée de la piscine et vous est envoyé à la CCTVI.

Sur les prélèvements effectués, nous avons eu des réglages et analyses complémentaires à faire sur les SPAS. Mais ceux-ci n'ont pas eu d'incidences sur l'ouverture de la piscine dans le respect des règles.

2.1.2 TRAITEMENT DE L'AIR

Remplacement des filtres tous les 3 mois et changement annuel des courroies.

2.1.3 CHAUFFERIE

Un contrôle annuel est réalisé, aucun problème à signaler. Remplacement de la pompe de recirculation sur l'une des deux chaudières.

2.2 LES CONSOMMATIONS

Nous souhaitons attirer votre attention sur notre volonté de réduire la consommation d'eau tout en respectant les consignes et règles de l'ARS : ajout de 30 litres d'eau neuve par jour et par baigneur.

Pour cela, nous mettons à disposition des distributeurs de savon pour AVANT et après la baignade (au nombre de 3 au niveau des douches collectives pour les scolaires et le public), afin de limiter la pollution et donc les apports d'eau (en plus de 30L mini par jour et par baigneur).

2.2.1 COMPTEURS GENERAUX

DESIGNATION	SITUATION	MONTS
ELECTRICITE		
	HP (KW/h)	1 068 365
	HPH (KW/h)	533 364
	HCH (KW/h)	1 433 025
	HPE (KW/h)	710 367
	HCE (KW/h)	57 759
GAZ		407 490
Changement de compteur le 11/10/19	Ancien index 589901 nouvel 201326	
EAU (M3)		
	GENERAL	152 344

Un complément sera transmis avec le rapport COFELY (chlore et acides).

Exemples de résultats d'analyses Pataugeoire

PLV : 00122849 page : 1



Département Santé Environnementale et Déterminants de Santé
Unité eau potable et de loisirs

Contrôle sanitaire des EAUX

AFFICHAGE OBLIGATOIRE



Affaire suivie par:
Florence MEUSNIER
Tél: 02 38 77 34 43

Destinataires

MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE MONTS
MONSIEUR LE DIRECTEUR - SASU COMPLEXE AQUATIQUE LES FLOTS
- COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL INDRE
- CC TOURAINNE VALLEE DE L'INDRE

PIS.CENTRE AQUATIQUE SPADIUM MONTS

Prélèvement 00122849
Installation UDI 003966 PAT PISCINE SPADIUM LES FLOTS MON'
Point de surveillance P 000002691 PAT PISCINE SPADIUM LES FLOTS MON'
Localisation exacte PATAUGEOIRE

Commune MONTS
Prélevé le : jeudi 06 avril 2023 à 11h31
par : LABORATOIRE INOVALYS TOURS
Type visite : PI

Mesures de terrain

Température de l'eau
pH
Acide isocyanurique
Chlore combiné
Chlore libre
Chlore libre actif
Chlore total

Résultats

29.0 °C
7.1 unité pH
<5 mg/L
0.38 mg(Cl2)/L
1.41 mg(Cl2)/L
0.95 mg(Cl2)/L
1.79 mg(Cl2)/L

Limites de qualité	
inférieure	supérieure
6.90	7.70
	75.00
	0.60
0.40	1.40

Références de qualité	
inférieure	supérieure

Analyses laboratoire

Analyse effectuée par : INOVALYS - SITE DE TOURS 3703

Type d'analyse : PCL

Codé SISE de l'analyse : 00123519

Référence laboratoire : E230339915-PCL00123519

PARAMETRES MICROBIOLOGIQUES

Bact. aér. revivifiables à 36°-44h
Entérocoques /100ml-MS
Pseudomonas aëruqinosa par 100ml
Staphylocoques pathogènes par 100ml

<1 n/mL
<1 n/(100mL)
<1 n/(100mL)
<1 n/(100mL)

100

MINERALISATION

Chlorures

747

mg/L

250,00

OXYGENE ET MATIERES ORGANIQUES

Carbone organique total

2,1

mg(C)/L

5,00

Conclusion sanitaire (Prélèvement N° : 00122849)

L'eau du bassin est conforme aux limites de qualité mais ne satisfait pas aux références de qualité définies par la réglementation en vigueur pour la teneur en chlorures Prévoir apport d'eau neuve entre 30 et 50 Litres/jour/baigneur.

Signé, Tours le 14 avril 2023

Pour le directeur général
L'Ingénieur d'études Sanitaires

Carinne LEDUC



Département Santé Environnementale et Déterminants de Santé
Unité eau potable et de loisirs

Contrôle sanitaire des EAUX

AFFICHAGE OBLIGATOIRE



Affaire suivie par:
Florence MEUSNIER
Tél: 02 38 77 34 43

Destinataires

MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE MONTs
MONSIEUR LE DIRECTEUR - SASU COMPLEXE AQUATIQUE LES FLOTS
- COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL INDRE
- CC TOURAINE VALLEE DE L'INDRE

PIS.CENTRE AQUATIQUE SPADIUM MONTs

Prélèvement **00122848**
Installation UDI 003967 LUDIQUE PISCINE SPADIUM LES FLOTS
Point de surveillance P 0000002692 LUDIQUE PISCINE SPADIUM LES FLOTS
Localisation exacte LUDIQUE

Commune **MONTs**
Prélevé le : jeudi 06 avril 2023 à 11h26
par : LABORATOIRE INOVALYS TOURS
Type visite : PI

Mesures de terrain

Température de l'eau
pH
Acide isocyanurique
Chlore combiné
Chlore libre
Chlore libre actif
Chlore total

Résultats

29.0 °C
7.1 unité pH
<5 mg/L
0.08 mg(Cl2)/L
1.70 mg(Cl2)/L
1.15 mg(Cl2)/L
1.78 mg(Cl2)/L

Limites de qualité
inférieure supérieure

6.90 7.70
75.00
0.60
0.40 1.40

Références de qualité
inférieure supérieure

Analyses laboratoire

Analyse effectuée par : INOVALYS - SITE DE TOURS 3703
Type de l'analyse : PCL Code SISE de l'analyse : 00123518

Référence laboratoire : E230339914-PCL00123518

PARAMETRES MICROBIOLOGIQUES

Bact. aér. revivifiables à 36°-44h
Entérocoques /100ml-MS
Pseudomonas aeruginosa par 100ml
Staphylocoques pathogènes par 100ml

<1 n/mL
<1 n/(100mL)
<1 n/(100mL)
<1 n/(100mL)

100

MINERALISATION

Chlorures

747

mg/L

250,00

OXYGENE ET MATIERES ORGANIQUES

Carbone organique total

2,1

mg(C)/L

5,00

Conclusion sanitaire (Prélèvement N° : 00122848)

L'eau du bassin est conforme aux limites de qualité mais ne satisfait pas aux références de qualité définies par la réglementation en vigueur pour la teneur en chlorures Prévoir apport d'eau neuve entre 30 et 50 Litres/jour/baigneur.

Signé, Tours le 14 avril 2023

Pour le directeur général
L'Ingénieur d'études Sanitaires

Carinne LEDUC



Département Santé Environnementale et Déterminants de Santé
Unité eau potable et de loisirs

Contrôle sanitaire des EAUX

AFFICHAGE OBLIGATOIRE



Affaire suivie par:
Florence MEUSNIER
Tél: 02 38 77 34 43

Destinataires

MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE MONT'S
MONSIEUR LE DIRECTEUR - SASU COMPLEXE AQUATIQUE LES FLOTS
- COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL INDRE
- CC TOURAINE VALLEE DE L'INDRE

PIS.CENTRE AQUATIQUE SPADIUM MONT'S

Prélèvement **00122817**
Installation UDI 001392 GB PISCINE SPADIUM LES FLOTS MONT
Point de surveillance P 0000002111 GB PISCINE SPADIUM LES FLOTS MONT
Localisation exacte GRANG BASSIN SPADIUM

Commune **MONT'S**
Prélevé le : jeudi 06 avril 2023 à 11h17
par : LABORATOIRE INOVALYS TOURS
Type visite : PI

Mesures de terrain

Température de l'eau
pH
Acide isocyanurique
Chlore combiné
Chlore libre
Chlore libre actif
Chlore total

Résultats

28.5 °C
7.0 unité pH
<5 mg/L
0.09 mg(Cl2)/L
1.31 mg(Cl2)/L
0.95 mg(Cl2)/L
1.40 mg(Cl2)/L

Limites de qualité

inférieure supérieure
6.90 7.70
75.00
0.60
0.40 1.40

Références de qualité

inférieure supérieure

Analyses laboratoire

Analyse effectuée par : INOVALYS - SITE DE TOURS 3703

Type de l'analyse : PCL

Code SISE de l'analyse : 00123487

Référence laboratoire : E230339913-PCL00123487

PARAMETRES MICROBIOLOGIQUES

Bact. aér. revivifiables à 36°-44h
Entérocoques /100ml-MS
Pseudomonas aeruginosa par 100ml
Staphylocoques pathogènes par 100ml

<1 n/mL
<1 n/(100mL)
<1 n/(100mL)
<1 n/(100mL)

100

MINERALISATION

Chlorures

741

mg/L

250,00

OXYGENE ET MATIERES ORGANIQUES

Carbone organique total

2,2

mg(C)/L

5,00

Conclusion sanitaire (Prélèvement N° : 00122817)

L'eau du bassin est conforme aux limites de qualité mais ne satisfait pas aux références de qualité définies par la réglementation en vigueur pour la teneur en chlorures. Prévoir apport d'eau neuve entre 30 et 50 Litres/jour/baigneur.

Signé, Tours le 14 avril 2023

Pour le directeur général
L'Ingénieur d'études Sanitaires

Carinne LEDUC

LES SPAS :



PLV : 00122850 page : 1

Département Santé Environnementale et Déterminants de Santé
Unité eau potable et de loisirs

Contrôle sanitaire des EAUX

AFFICHAGE OBLIGATOIRE



Affaire suivie par:
Florence MEUSNIER
Tél: 02 38 77 34 43

Destinataires

MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE MONTS
MONSIEUR LE DIRECTEUR - SASU COMPLEXE AQUATIQUE LES FLOTS
- COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL INDRE
- CC TOURAINNE VALLEE DE L'INDRE

PIS.CENTRE AQUATIQUE SPADIUM MONTS

Prélèvement 00122850
Installation UDI 003965 SPA PISCINE SPADIUM LES FLOTS MON
Point de surveillance P 0000002690 SPA PISCINE SPADIUM LES FLOTS MON
Localisation exacte SPA

Commune MONTs
Prélevé le : jeudi 06 avril 2023 à 11h40
par : LABORATOIRE INOVALYS TOURS
Type visite : PI

Mesures de terrain

Température de l'eau
pH
Acide isocyanurique
Chlore combiné
Chlore disponible
Chlore total

Résultats

31,5 °C
7,3 unité pH
27 mg/L
0,45 mg(Cl2)/L
2,71 mg(Cl2)/L
3,16 mg(Cl2)/L

Limites de qualité

inférieure supérieure
6,90 36,00
7,70 75,00
0,60 0,60
2,00 5,00

Références de qualité

inférieure supérieure
69,00

Analyses laboratoire

Analyse effectuée par : INOVALYS - SITE DE TOURS 3703
Type d'analyse : PCL Code SISE de l'analyse : 00123520

Référence laboratoire : E230339917-PCL00123520

PARAMETRES MICROBIOLOGIQUES

Bact. aé. revivifiables à 36°-44h
Entérocoques /100ml-MS
Pseudomonas aeruginosa par 100ml
Staphylocoques pathogènes par 100ml

65 n/mL
<1 n/(100mL)
<1 n/(100mL)
<1 n/(100mL)

100

MINERALISATION

Chlorures

250 mg/L

250,00

OXYGENE ET MATIERES ORGANIQUES

Carbone organique total

3,3 mg(C)/L

5,00

Conclusion sanitaire (Prélèvement N° : 00122850)

L'eau du bain à remous est conforme aux exigences de qualité définies par la réglementation en vigueur.

Signé, Tours le 14 avril 2023

Pour le directeur général
L'Ingénieur d'études Sanitaires

Carinne LEDUC

Contrôle sanitaire des EAUX

AFFICHAGE OBLIGATOIRE

Affaire suivie par:
Florence MEUSNIER
Tél: 02 38 77 34 43

Destinataires

MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE MONTS
MONSIEUR LE DIRECTEUR - SASU COMPLEXE AQUATIQUE LES FLOTS
- COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL INDRE
- CC TOURAINNE VALLEE DE L'INDRE

PIS.CENTRE AQUATIQUE SPADIUM MONTS

Prélèvement 00122838 **Commune** MONTS
Installation UDI 003986 SPA 2 PISCINE SPADIUM LES FLOTS MO **Prélevé le :** jeudi 06 avril 2023 à 12h04
Point de surveillance P 0000002715 SPADIUM LES FLOTS SPA 2 **par :** LABORATOIRE INOVALYS TOURS
Localisation exacte **Type visite :** PI

Mesures de terrain

Température de l'eau
pH
Acide isocyanurique
Chlore combiné
Chlore disponible
Chlore total

Résultats

31.5 °C
7.3 unité pH
56 mg/L
0.01 mg(Cl2)/L
2.69 mg(Cl2)/L
2.70 mg(Cl2)/L

Limites de qualité

inférieure supérieure
6.90 36.00
7.70 75.00
0.60 5.00
2.00 5.00

Références de qualité

inférieure supérieure
69.00

Analyses laboratoire

Analyse effectuée par : INOVALYS - SITE DE TOURS 3703
Type d'analyse : PCL Code SISE de l'analyse : 00123508

Référence laboratoire : E230339916-PCL00123508

PARAMETRES MICROBIOLOGIQUES

Bact. aér. revivifiables à 36°-44h
Entérocoques /100ml-MS
Pseudomonas aeruginosa par 100ml
Staphylocoques pathogènes par 100ml

47 n/mL
<1 n/(100mL)
<1 n/(100mL)
<1 n/(100mL)

0
0
0

100

MINERALISATION

Chlorures

248

mg/L

250,00

OXYGENE ET MATIERES ORGANIQUES

Carbone organique total

3,0

mg(C)/L

5,00

Conclusion sanitaire (Prélèvement N° : 00122838)

L'eau du bain à remous est conforme aux exigences de qualité définies par la réglementation en vigueur.

Signé, Tours le 14 avril 2023

Pour le directeur général
L'Ingénieur d'études Sanitaires

Carinne LEDUC

3. COMPTE-RENDU ADMINISTRATIF

3.1.1- L'éducation nationale

De nombreux contacts et entretiens ont eu lieu entre les représentants de la C.C.T.V.I. concernant l'organisation des activités scolaires et des centres de loisirs à la piscine. La priorité est donnée au CP – CE2 conformément aux recommandations de l'éducation nationale. La CPC collecte les demandes des écoles et organise les plannings d'occupation pour le primaire.

3.1.2- Les associations sportives

Le club de natation artistique utilise 265 heures.

Un partenariat entre le club de canoë kayak (VICK) a été mis en place pour accueillir un stage de 4 jours pendant les vacances d'hiver.

3.1.3 D.D.C.S.

RAS

3.1.4- Les rapports des organismes de contrôle obligatoires

Lors du contrôle obligatoire des installations électriques et gaz de la société de contrôle SOCOTEC, toutes les observations mentionnées dans les rapports ont bien été levées.

3.1.5- Les actions de communications

La communication s'est développée sur plusieurs supports :

Associations : dotations de nombreux lots pour différentes manifestations sportives locales : kermesses, lotos (entrées gratuites distribuées).

Pass Time : publicité sur le 37, offre promotionnelle sur les loisirs et les restaurants du département.

4. COMPTE-RENDU FINANCIER

4.1- LA FREQUENTATION 2022/2023

<u>Relevé de la fréquentation de la piscine de MONTs</u>									
	<u>publics</u> <u>totaux</u>	<u>Entrée</u> <u>Détente</u>	<u>PUBLIC</u>	<u>- 3 ans</u>	<u>SCOLAIRES</u> <u>groupes</u>	<u>ACTIVITES</u>	<u>COURS</u> <u>PRIVES</u>	<u>TOTAUX</u>	<u>totaux</u> <u>CCTVI</u>
2021/2022	30340	1371	28969	614	25077	19828	404	75991	49554
2022/2023	28617	613	28004	479	32251	20828	596	82994	49445

Relevé de la fréquentation									
2022-2023	ED	PUBLIC	Scolaires groupes	moins de 3 ans	ACTIVITES	Dotations Lots	C PRIVES	TOTAL	TOTAL CCTVI
AOUT	127	4422	243	140	739	26	40	5737	5288
SEPTEMBRE	113	2194	3230	37	2294	29	43	7940	4601
OCTOBRE	119	2153	3005	18	2101	22	35	7453	4373
NOVEMBRE	135	1747	3576	16	2179	17	65	7735	4061
DECEMBRE	5	1135	2283	5	1060	7	27	4522	2200
JANVIER	0	2090	4567	26	2351	19	77	9130	4441
FEVRIER	0	2427	2250	33	1584	18	61	6373	4011
MARS	0	1976	4236	30	2507	13	62	8824	4483
AVRIL	0	2543	2119	37	1378	19	35	6131	3921
MAI	0	2181	3199	35	1892	8	66	7381	4073
JUIN	34	2029	3221	45	1724	13	40	7106	3787
JUILLET	80	3107	322	57	1019	32	45	4662	4206
TOTAUX	613	28004	32251	479	20828	223	596	82994	49445

Nous avons procédé au 1 janvier 2023 à une augmentation des tarifs des entrées piscine en accord avec la CCTVI. Pour rappel, il n'y avait eu aucun changement de prix concernant les entrées unitaires piscine ou abonnement (Enfant ou adulte) depuis l'ouverture !

4.2- PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS (annexe)

Documents ci-joints

Copies des contrôles annuels périodiques du registre de sécurité

Eclairage de sécurité :

VÉRIFICATIONS INSTALLATIONS

Selon la réglementation : CCH art. 123.8 page 52,
RS art. EC15, EC20 & EL14 page 54

**ÉCLAIRAGE DE
SÉCURITÉ**

DATE	NATURE INTERVENTION	OBSERVATIONS	SOCIÉTÉ - NOM - SIGNATURE
VÉRIFIÉ PAR 	INTLOC 48	CODE VÉRIFICATEUR SC177	2022015088
03-2018	vérification annuelle BAES	47 blocs + 1 tele commande. Devis en cours pour les appareils H/S.	Chubb sicli Cédric HUART Agence de TOURS Tél. : 02 47 68 40 00
04-2018	Remplacement des appareils H/S		Chubb sicli Huart Cédric Technicien Tél. : 02 47 68 40 00 Fax : 02 47 67 52 07 Portable : 06 63 74 78 13
01-2020	Remplacement de 8 blocs H/S		Chubb sicli Cédric HUART Agence de TOURS Tél. : 02 47 68 40 00
02-2020	Vérification annuelle BAES vérifiés	2 blocs phares H/S } devis en cours pour 15 blocs H/S } remplacement.	Chubb sicli Cédric HUART Agence de TOURS Tél. : 02 47 68 40 00
05-2020	Remplacement des BAES + BP.		Chubb sicli FRANCK ESTABROEZ Agence TOURS Tél. : 02 47 68 40 00
03-2021	Vérification annuelle BAES	50 appareils vérifiés Devis en cours pour les H/S.	Chubb sicli Cédric HUART Agence de TOURS Tél. : 02 47 68 40 00
06-2021	Remplacement de 10 BAES et 2 BAPI sur 6 devis.		Chubb sicli Cédric HUART Agence de TOURS Tél. : 02 47 68 40 00
03-2022	Vérification annuelle BAES	50 appareils vérifiés 1 BAPI H/S	Chubb sicli Cédric HUART Agence de TOURS Tél. : 02 47 68 40 00
05-2022	Pose et mise en service d'un BAPI sur 6 devis		Chubb sicli Cédric HUART Agence de TOURS Tél. : 02 47 68 40 00
03-2023	Vérification annuelle. 50 BAES. 1 BAPI H/S chauffoir		Chubb sicli Cédric HUART Agence de TOURS Tél. : 02 47 68 40 00

Vérification alarmes systèmes sécurité incendie :

SYSTÈME SÉCURITÉ INCENDIE ALARMES VÉRIFICATIONS	MATÉRIELS DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE
<i>Selon la réglementation : CCH art. R123.11, R123.43 page 52, RS art. M557, M558, M568, M569, M572, M573, M574 page 55</i>	

DATE	NATURE INTERVENTION	OBSERVATIONS	SOCIÉTÉ - NOM - SIGNATURE
06/04/21	VGP alarme incendie cf rapport 2021		 SOCOTEC EQUIPEMENTS TOURS 2 Allée du Petit Cher BP 40155 37551 SAINT-AVERTIN Cedex - FRANCE Tél : 02 47 70 40 30 - Fax : 02 47 70 40 01 eqts.tours@socotec.com
26/04/2022	Vérification périodique de l'alarme. (voir rapport)	R. LAGOSSEY	SOCOTEC EQUIPEMENTS AGENCE DE TOURS 2 ALLEE DU PETIT CHER BP 40155 37551 St Avertin Cedex France Tel : 02 47 70 40 30 eqts.tours@socotec.com
23/03/2023	Vérification périodique de l'alarme. (voir rapport)	A. LAECOURT	SOCOTEC EQUIPEMENTS AGENCE DE TOURS 2 ALLEE DU PETIT CHER BP 40155 37551 St Avertin Cedex France Tel : 02 47 70 40 30 eqts.tours@socotec.com

Vérifications des installations électriques :

VÉRIFICATIONS INSTALLATIONS

Selon la réglementation : RS art. EC1 & EC2 page 53

INSTALLATION ÉLECTRIQUE

DATE	NATURE INTERVENTION	OBSERVATIONS	SOCIÉTÉ - NOM - SIGNATURE
6/11/21	contrôle thermographique	voir classeur Registre de sécurité	Socotec - Le Lay
06/04/21	Vérification périodique des installations électriques		ÉQUIPEMENTS TOURS 2 Allée du Petit Cher BP 40155 37551 SAINT AVERTIN Cédex - FRANCE Tél. : 02 47 70 40 30 - Fax : 02 47 70 40 01 eqts.tours@socotec.com
01/12/22	contrôle électrique par Thermographie	(voir rapport 2022)	Socotec - Le Lay
31/01/2022		vérification des installations suivant réglementation voir rapport année 2022	ÉQUIPEMENTS TOURS 2 Allée du Petit Cher BP 40155 37551 SAINT AVERTIN Cédex - FRANCE Tél. : 02 47 70 40 30 - Fax : 02 47 70 40 01 eqts.tours@socotec.com
11/11/23	contrôle électrique par Thermographie	(PMS, voir rapport 2023)	Socotec - Le Lay
10/02/23		vérification des installations suivant réglementation voir rapport année 2023	ÉQUIPEMENTS TOURS 2 Allée du Petit Cher BP 40155 37551 SAINT AVERTIN Cédex - FRANCE Tél. : 02 47 70 40 30 - Fax : 02 47 70 40 01 eqts.tours@socotec.com

Vérification Chaudières gaz :

VÉRIFICATIONS INSTALLATIONS

Selon la réglementation : RS art. CH57 & CH58 page 53

CHAUFFAGE, VENTILATION, RÉFRIGÉRATION, AIR CONDITIONNÉ, PRODUCTION VAPEUR ET EAU CHAUDE

DATE	NATURE INTERVENTION	OBSERVATIONS	SOCIÉTÉ - NOM - SIGNATURE
21/07/21	Ramassage chaudière		Stantip Engr -
16/08/21	Ramassage CH2	Ramassage CH2 + combustion	ENGIE FONTENAY -
05/01/23	Ramassage CH1/CH2	Ramassage des chaudières + Combustion	ENGIE FONTENAY -

S.A.S.U. Complexe Aquatique les Flots
2 rue Servolet 37260 MONTS
Tél : 02 47 34 34 54
RCS TOURS : 482 809 191 00034

Vérification du Toboggan :

AUTRES VÉRIFICATIONS

VÉRIFICATIONS INSTALLATIONS

Selon la réglementation : CCH art. R123.43 page 52

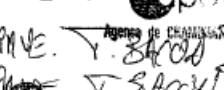
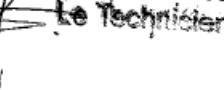
DATE	NATURE INTERVENTION	OBSERVATIONS	SOCIETE - NOM - SIGNATURE
23/05/11	Vérification annuelle du toboggan aquatique	Voir rapport	APAVE NO 11° Diallo
16/10/12	Vérification annuelle du toboggan aquatique	Voir rapport	11° Diallo
06/11/13	Vérification annuelle du toboggan aquatique	Voir rapport	APAVE NO 11° Diallo
21/12/15	Vérification annuelle du toboggan aquatique pour 11° Diallo.	Cet équipement ne peut être maintenu en service.	APAVE NO 11° Diallo
10/01/16	Vérification annuelle du toboggan aquatique pour 11° Diallo	Cet équipement ne peut être maintenu en service	APAVE
22/11/18	Vérification annuelle du toboggan aquatique pour 11° Diallo	Cet équipement ne peut être maintenu en service	APAVE
06/11/2019	Vérification Pérorique du 8° 11° 12° 13° 14° 15° 16° 17° 18° 19° 20° 21° 22° 23° 24° 25° 26° 27° 28° 29° 30° 31° 32° 33° 34° 35° 36° 37° 38° 39° 40° 41° 42° 43° 44° 45° 46° 47° 48° 49° 50° 51° 52° 53° 54° 55° 56° 57° 58° 59° 60° 61° 62° 63° 64° 65° 66° 67° 68° 69° 70° 71° 72° 73° 74° 75° 76° 77° 78° 79° 80° 81° 82° 83° 84° 85° 86° 87° 88° 89° 90° 91° 92° 93° 94° 95° 96° 97° 98° 99° 100°		
01/03/2020	Toboggan aquatique		Yoann BORGNIC Le Technicien
15/04/2021	Toboggan aquatique		Yoann BORGNIC Le Technicien
14/05/2022	Toboggan aquatique		Yoann BORGNIC Le Technicien

Vérification installation gaz

**INSTALLATION AU GAZ COMBUSTIBLES,
HYDROCARBURES LIQUÉFIÉS
ET GAZ MÉDICAUX**

VÉRIFICATIONS INSTALLATIONS

Selon la réglementation :
RS art. GZ27, GZ28, GZ29 & GZ30 page 54 - RS art. U64 page 55

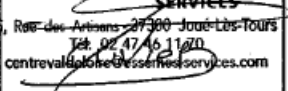
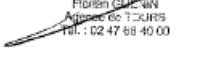
DATE	NATURE INTERVENTION	OBSERVATIONS	SOCIÉTÉ - NOM - SIGNATURE
03/01/14	Vérification annuelle du réseau gaz combustible		APAVE 
07/11/15	Vérification annuelle de l'installation gaz combustible		Pierre SOLANO APAVE 
23/01/14			APAVE 
04/02/15			APAVE 
21/01/16			APAVE 
21/04/17			APAVE 
12/12/18	Vérification annuelle du réseau gaz combustible - Voir rapport APAVE		APAVE 
01/02/19	Vérification annuelle du réseau gaz combustible - Voir rapport APAVE		APAVE 
03/04/20	Vérification annuelle de réseau gaz combustible cf. rap. 2020		APAVE 
06/04/21	Vérification annuelle de réseau gaz combustible cf. rap. 2021		APAVE 
04/01/22			APAVE 
13/03/23			APAVE 

Vérifications installations de désenfumage

VÉRIFICATIONS INSTALLATIONS

Selon la réglementation : RS art, DF4, DF7 & DF8 page 53

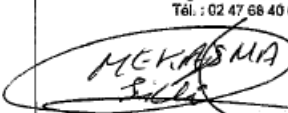
DÉSENFUMAGE

DATE	NATURE INTERVENTION	OBSERVATIONS	 NESSEME SERVICES 5, Rue des Artistes - 27300 Juvé-Lès-Tours Tel : 02 47 66 11 60 centrevale@nesseme-services.com  Florian GILBERTIN Adjointe des TOURS Tel : 02 47 66 40 00
06/01/22	Vérification	Voir RAPPORT	
12/05/22	Travaux	Voir rapport SICLI	
15/02/23	Vérification	arrivelle du système de désenfumage Voir Rapport	

EXTINCTEURS VÉRIFICATIONS

MATÉRIELS DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE

Selon la réglementation : CCH art. R123.43 page 52

DATE	NATURE INTERVENTION	OBSERVATIONS	SOCIÉTÉ - NOM - SIGNATURE
03-2019	Vérification annuelle de 15 extincteurs + mise en place signalétique.	Jours encars pour les ext. de 2009.	  Cédric HUART Agence de TOURS Tél. : 02 47 68 40 00
04-2019	Pose et mise en service de 10 ext.		  Cédric HUART Agence de TOURS Tél. : 02 47 68 40 00
02-2020	Vérification annuelle 2020 17 appareils révisés selon la NPS 61919.		  Cédric HUART Agence de TOURS Tél. : 02 47 68 40 00
03-2021	Vérification annuelle 2021 17 appareils révisés selon la NPS 61919.		  Cédric HUART Agence de TOURS Tél. : 02 47 68 40 00
03-2022	Vérification annuelle 2022 selon la NPS 61919 4 remplacements ext p.p. (+5 ans.) (17 appareils révisés).		  Cédric HUART Agence de TOURS Tél. : 02 47 68 40 00
05-2022	Pose et mise en service de 4 ext. + 10 ans. suite des.		  Cédric HUART Agence de TOURS Tél. : 02 47 68 40 00
06-2022	poses des 2 S/S		
03-2023	Vérification annuelle selon la NPS 61210 17 appareils révisés		  Cédric HUART Agence de TOURS Tél. : 02 47 68 40 00

RAPPORT D'ACTIVITE

CLIENT : SAS COMPLEXE AQUATIQUE DES FLOTS

PERIODE : du 01/08/2022 au 31/07/2023

**CONTRAT : Contrat de Maintenance, gestion
et fourniture de chauffage**

Sommaire

1.	Informations Contractuelles.....	3
1.1.	Contrat.....	4
1.2.	Liste des Installations	4
2.	Chiffres clés	5
3.	Efficacité énergétique.....	7
3.1.	Bilan des consommations.....	8
3.2.	Consommations GAZ de l'exercice 2022/2023	8
3.3.	Historique des consommations ECS	8
3.4.	Historique des compteur d'appoint	9
4.	Exécution du service	10
4.1.	Suivi des dépannages / demandes Client	11
4.2.	Contrôles réglementaires	11
5.	Hors contrat.....	11
5.1.	Devis et Travaux Hors Contrat.....	12
5.2.	Détails des devis	13
5.3.	Détails des travaux	15
6.	Facturation	16
6.1.	Facturation Par Prestation/Redevance	17
6.2.	Détail de la facturation émises sur la période.....	17
7.	Analyse et proposition.....	19
	Plan d'amélioration	20
8.	Annexes	21
8.1.	Interventions P2 curatif - Détails.....	22



— INFORMATIONS CONTRACTUELLES —

1.1. Contrat

Contrat/Client		
Numéro : 3600001	Nom : SAS COMPLEX AQUATIQUE DES FLOTS	
Prise d'effet : 02/01/2010	Date de fin de contrat : 01/04/2024	Avenant : 
Nom du client signataire :	SAS COMPLEXE AQUATIQUE DES FLOTS	
Adresse client signataire :	2 RUE SERVOLET 37260 MONTS	
Agence en charge du contrat :	ENGIE Solutions Agence Maine Centre Poitou	
Responsable en charge du contrat :	M. Maxime ROUANET	
Responsable Commercial :	M. Aurélien TANNEAU	
Responsable Equipe Exploitation :	M. Clément GIERENS	

1.2. Liste des Installations

N° Installation	Nom	Type de prestation	Date échéance	Délai d'intervention en heures ouvrées	Technicien en charge	Astreinte	Délai d'intervention Heures non ouvrées (en h)
3600001001	Piscine de Monts	P1 P2		1,00	COT BENJAMIN	OUI	1,00
3600001002	SPADIUM MONTS	P1 P2		1,00	COT BENJAMIN	OUI	1,00

Commentaires



LES CHIFFRES CLES

Les chiffres suivants sont récupérés sur la période du **01/08/2022** au **31/07/2023**.

1754 Degrés Jour relevés sur la station météo de Tours Parçay-Meslay

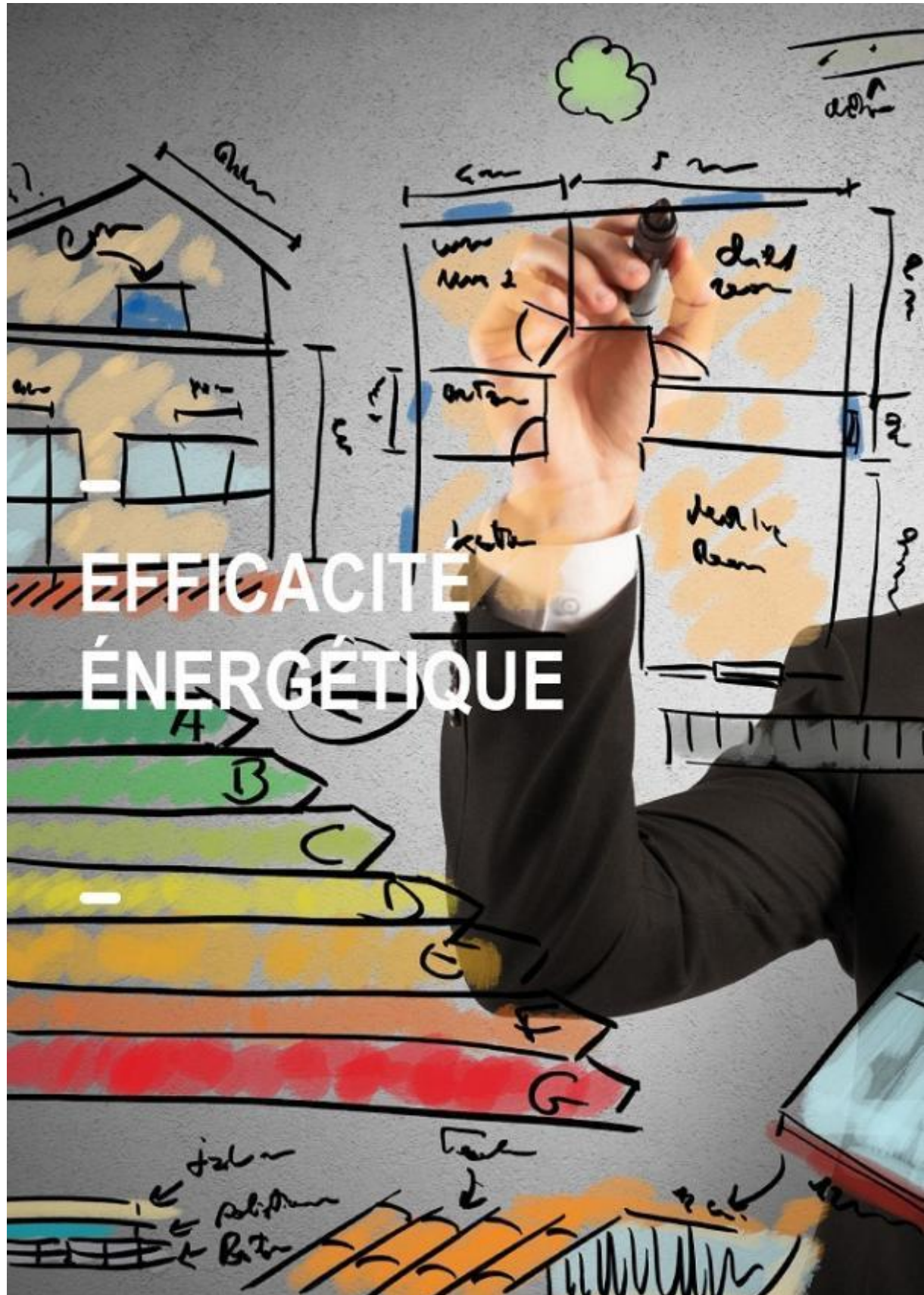
14 Demandes d'interventions

Emises par l'utilisateur et par les télé-surveillances pour la période analysée.

167 Interventions planifiées

Effectuées sur la période analysée.





3.1. Bilan des consommations

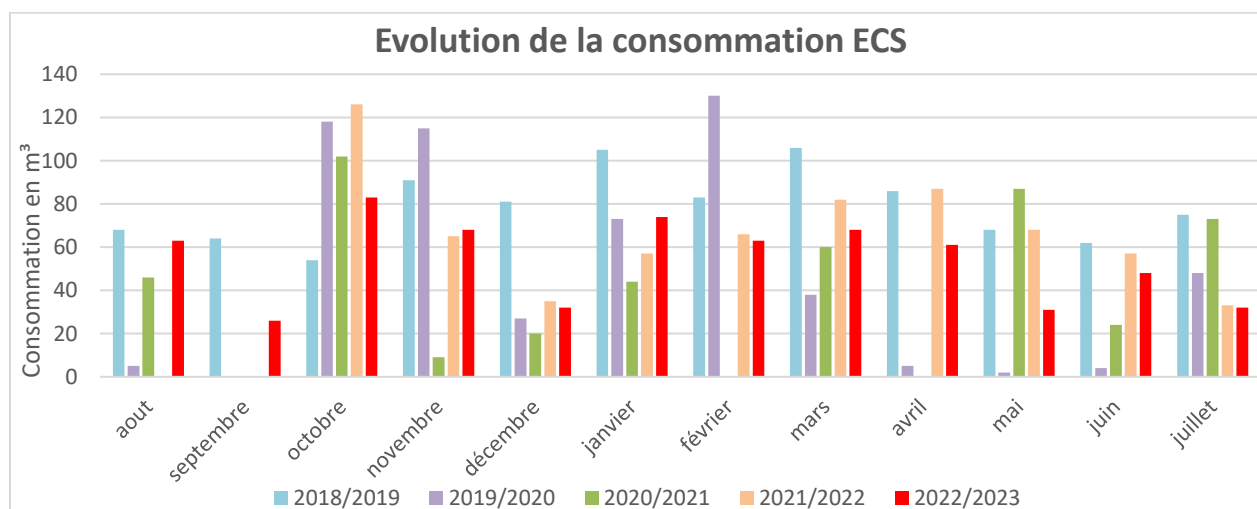
	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023
Gaz en m ³	62075	49199	52503	57013	51773
Energie MWh	733	602	623	674	608
ECS m ³	943	565	465	676	649

3.2. Consommations GAZ de l'exercice 2022/2023

	Consommation Gaz en m ³	Consommation en MWh	DJU	Ratio
Août 2022	1657	18		
Sept 2022	3092	31		
Oct. 2022	3006	39		
Nov. 2022	6080	71	139	0,511
Déc. 2022	6123	74	409	0,181
Janv. 2023	8928	107	390	0,274
Févr. 2023	6697	81	287	0,282
Mars 2023	6524	77	276	0,279
Avr. 2023	5502	65	144	0,451
Mai 2023	2552	29	109	0,083
Juin 2023	1081	11		
Juill. 2023	531	5		
Total	51773	608	1754	0,276

3.3. Historique des consommations ECS

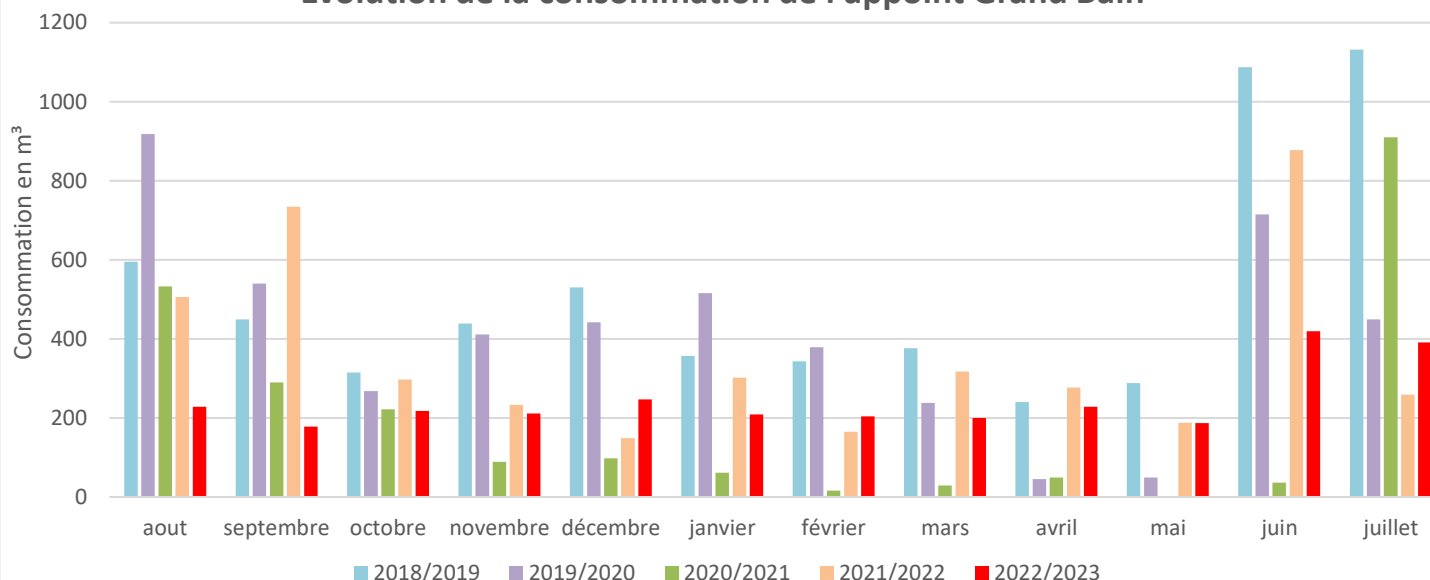
	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023
Aout	68	5	46	0	63
Septembre	64	0	0	0	26
Octobre	54	118	102	126	83
Novembre	91	115	9	65	68
Décembre	81	27	20	35	32
Janvier	105	73	44	57	74
Février	83	130	0	66	63
Mars	106	38	60	82	68
Avril	86	5	0	87	61
Mai	68	2	87	68	31
Juin	62	4	24	57	48
Juillet	75	48	73	33	32
Total	943	565	465	676	649



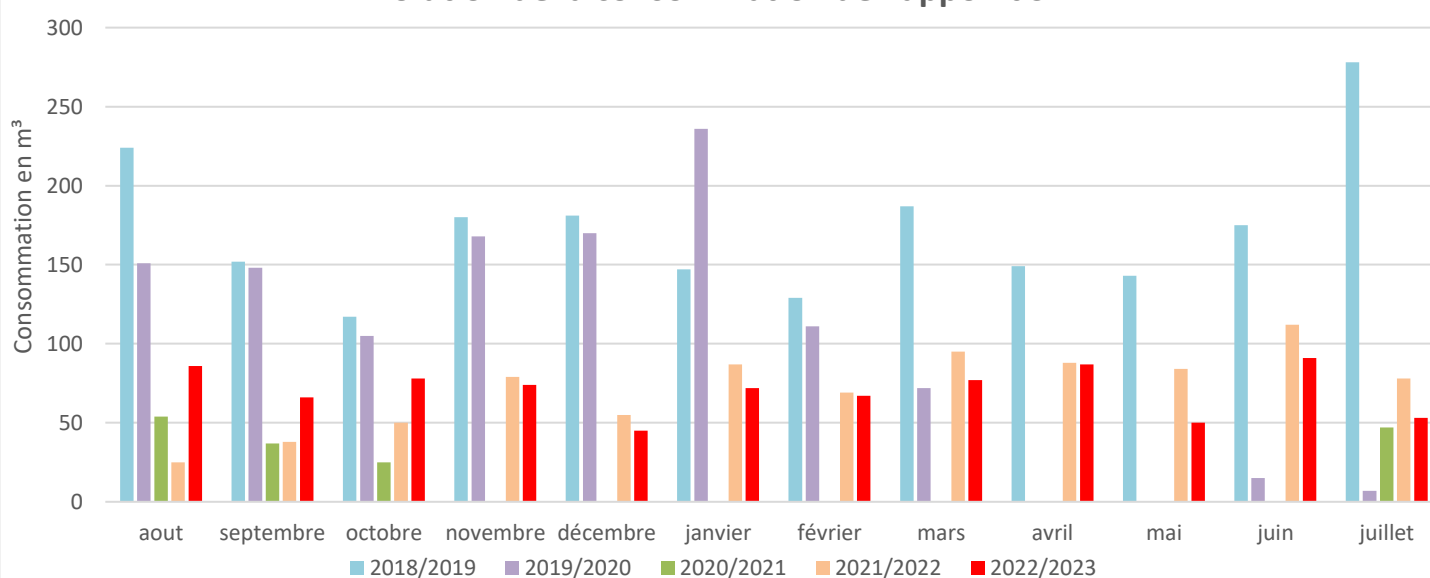
3.4. Historique des compteurs d'appoint

	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023
Grand bain	6151	4970	2333	4305	2920
SPA	2062	1183	163	860	846
Nombre d'entrée	102594	67136	39566	75991	49445
Conso/visiteur (l)	60	74	59	57	59

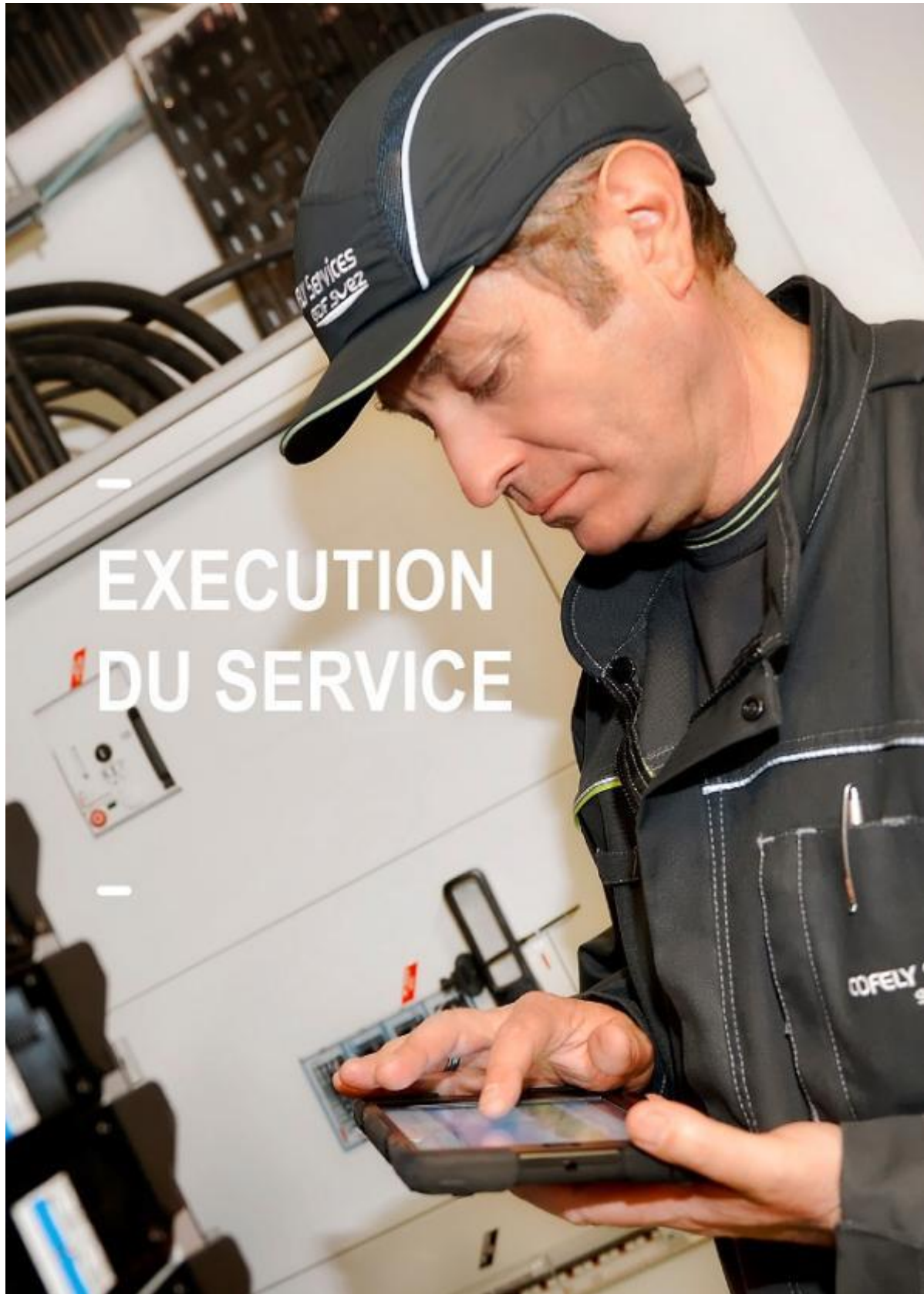
Evolution de la consommation de l'appoint Grand Bain



Evolution de la consommation de l'appoint SPA

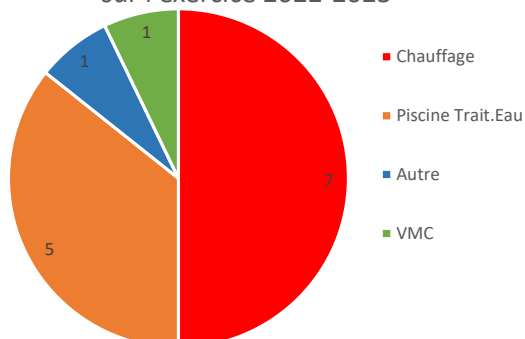


Commentaires



4.1. Suivi des dépannages / demandes Client

Répartition par poste des demandes sur l'exercice 2022-2023

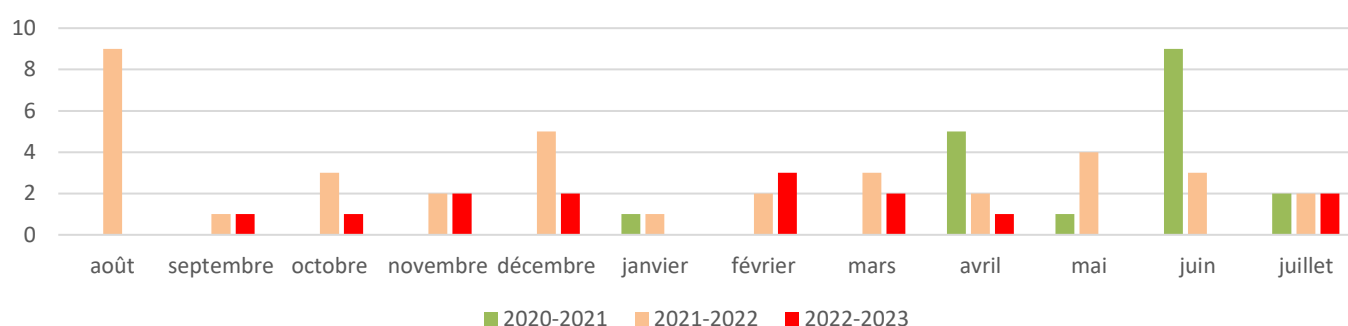


Intitulé des demandes les plus fréquentes de la période	Répartition en % sur la période	Nombre de demandes sur l'exercice 2022-2023	Evolution par rapport à 2020-2021	Evolution par rapport à 2021-2022
Chauffage	50%	7	-53%	-13%
Piscine Traitement .Eau	36%	5	500%	-29%
Autre	7%	1	100%	0%
VMC	7%	1	0%	-50%
Plomb / Sanit	0%	0	-100%	-100%
Equipements	0%	0	0%	-100%
ECS	0%	0	0%	-100%
Total général	100%	14	-22%	-62%

Commentaires

On constate une réduction des demandes d'interventions de dépannage.

Répartition des demandes d'intervention pendant l'année



Commentaires

4.2. Contrôles réglementaires

Les contrôles réglementaires sont joints en annexe de ce rapport.



5.1. Devis et Travaux Hors Contrat

Période concernée

du 01/07/2022

au 30/06/2023

Synthèse : Travaux et Devis sur la période du 01/01/2023 au 31/12/2023
Commentaires

	Devis	Nombre	Montant concerné
Synthèse des devis	Transmis	16	67 442,54 €
	Dont acceptés	11	16 455,49 €

	Travaux	Nombre	Montant concerné
Synthèse des travaux	En cours	4	3 438,58 €
	Terminés	8	13 016,91 €

5.2. Détails des devis

ACCEPTES						
Num/version	Installation	Intitulé du Devis	Créé le	Remis le	Montant HT EUR	Dt. Réponse
3769428/1	Piscine de Monts	RPLT DISCONNECTEUR	29/08/2022	26/09/2022	307,88 €	26/09/2022
3799569/1	Piscine de Monts	Fuite Centrale ETT	11/10/2022	10/10/2022	1 283,41 €	11/10/2022
3828929/1	Piscine de Monts	RPL GENERATEUR HAMMA	22/11/2022	22/11/2022	7 382,04 €	27/01/2023
3831487/1	Piscine de Monts	Rpl bol + carte	24/11/2022	24/11/2022	1 197,96 €	24/11/2022
3858999/1	Piscine de Monts	RPL ECRAN ETT	10/01/2023	10/01/2023	675,57 €	10/01/2023
3875421/1	Piscine de Monts	pompe filtration 1	01/02/2023	01/02/2023	838,75 €	15/02/2023
3915959/1	Piscine de Monts	Rpl moteur soufflage	28/03/2023	28/03/2023	2 434,82 €	28/03/2023
3947764/1	Piscine de Monts	Vase d'expansion	25/05/2023	25/05/2023	326,93 €	25/05/2023
3951007/1	Piscine de Monts	Disjoncteur hamam	01/06/2023	01/06/2023	160,84 €	05/06/2023
3959307/1	Piscine de Monts	Pompe filtration n°2	14/06/2023	14/06/2023	1 225,00 €	14/06/2023
3972378/1	Piscine de Monts	Moteur/turbine ch1	04/07/2023	03/07/2023	622,29 €	04/07/2023

Commentaires

Transmis					
Num/version	Installation	Intitulé du Devis	Créé le	Remis le	Montant HT EUR
3345236/1	Piscine de Monts	Fo + Po crinoline	02/03/2021	02/03/2021	2 250,00 €
3461906/1	Piscine de Monts	Fourniture canne inj	23/08/2021	23/08/2021	618,18 €
3545800/1	Piscine de Monts	Fo + Po garde-corps	04/11/2021	04/11/2021	1 137,50 €
3549615/1	Piscine de Monts	Fo + Po horloge	10/11/2021	10/11/2021	395,00 €
3582728/1	Piscine de Monts	Suivi DESP	28/12/2021	28/12/2021	2 161,44 €
3649977/3	Piscine de Monts	Rpl analyseurs	09/02/2023	09/02/2023	25 381,79 €
3702398/1	Piscine de Monts	Hammam chaud	03/06/2022	03/06/2022	1 050,00 €
3794206/1	Piscine de Monts	Sécurisation filtres	03/10/2022	03/10/2022	3 448,02 €
3799220/1	Piscine de Monts	fuite ETT	10/10/2022	10/10/2022	1 423,41 €
3854771/1	Piscine de Monts	PASSAGE LED	04/01/2023	13/01/2023	20 103,39 €
3863872/1	Piscine de Monts	RPL DISCO	17/01/2023	00/01/1900	630,44 €
4049124/1	Piscine de Monts	Turbine CTA vest.	20/11/2023	20/11/2023	1 881,60 €
3494263/1	SPADIUM MONTS	Spadium de Monts	08/10/2021	08/10/2021	1 609,74 €

Commentaires

5.3. Détails des travaux

EN COURS					
Numéro	Installation	Objet travaux	Mnt € HT	Mnt € TTC	Date début
3441928	Piscine de Monts	Recherche de fuite fluide frigorigène sur centrale ETT, récupération fluide, mis en pression au nidron, remise en fluide 13kg R407C , essais et contrôle fonctionnement.	1 283,41 €	1 540,09 €	11/10/2022
3454197	Piscine de Monts	RPLT DISCONNECTEUR	307,88 €	369,46 €	26/09/2022
3573451	Piscine de Monts	Remplacement du moteur et de la turbine du brûleur de la chaudière n°1	622,29 €	746,75 €	04/07/2023
3607962	Piscine de Monts	Entretien et remplacement des pièces d'usure de la pompe filtration n°2 par l'entreprise PMV Services	1 225,00 €	1 470,00 €	14/06/2023

Commentaires

Terminé						
Numéro	Installation	Objet travaux	Mnt € HT	Mnt € TTC	Date début	Date de fin
3461105	Piscine de Monts	Remplacement écran centrale ETT	675,57 €	810,68 €	10/01/2023	05/11/2023
3476655	Piscine de Monts	Remplacement des deux générateurs de vapeur des hammams	7 382,04 €	8 858,45 €	27/01/2023	16/11/2023
3502123	Piscine de Monts	Devis de régularisation suite remplacement bol vapeur + carte.	1 197,96 €	1 437,55 €	24/11/2022	19/10/2023
3535487	Piscine de Monts	Remplacement moteur soufflage CTA	2 434,82 €	2 921,78 €	28/03/2023	26/04/2023
3549521	Piscine de Monts	Remplacement de la garniture de la pompe de filtration n°1	838,75 €	1 006,50 €	15/02/2023	05/11/2023
3580596	Piscine de Monts	Remplacement du vase d'expansion chauffage en chaufferie	326,93 €	392,32 €	25/05/2023	16/11/2023
3606982	Piscine de Monts	Suite remplacement des hammams disjoncteur triphasé à remplacer	160,84 €	193,01 €	05/06/2023	16/11/2023

Commentaires



6.1. Facturation Par Prestation/Redevance

Prestation	Total HT Euros	Total TTC Euros
P1 : Gestion de l'énergie	144 567,39 €	173 480,86 €
P2 : Conduite et maintenance	47 627,65 €	57 153,20 €
P4 : Gros entretien et renouvellement	1 065,96 €	1 279,19 €

6.2. Détail de la facturation émises sur la période

Numéro de facture	N° Installation	Nom Installation	intitulé	Type	Date	Montant HT	Montat TTC
202208MF00176	3600001001	Piscine de Monts	REDEVANCE P4	Facture - Acompte	31/07/2022	88,83 €	106,60 €
202208MF00327	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATIONS P1 ELECTRIQUE	Facture - Acompte	31/07/2022	14 908,88 €	17 890,66 €
202208MF00328	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P1	Facture - Acompte	30/06/2022	3 673,80 €	4 408,56 €
202208MF00538	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P2 COMPLEXE AQUATIQUE	Facture - Acompte	31/08/2022	2 808,33 €	3 370,00 €
202208MF00539	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P1	Facture - Acompte	31/08/2022	7 706,40 €	9 247,68 €
202208MF00540	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION T2 TRAITEMENT EAU	Facture - Acompte	31/08/2022	833,00 €	999,60 €
202209MF00154	3600001001	Piscine de Monts	REDEVANCE P4	Facture - Acompte	31/08/2022	88,83 €	106,60 €
202209MF00604	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P2 COMPLEXE AQUATIQUE	Facture - Acompte	30/09/2022	2 808,33 €	3 370,00 €
202209MF00605	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P1	Facture - Acompte	30/09/2022	4 652,70 €	5 583,24 €
202209MF00606	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION T2 TRAITEMENT EAU	Facture - Acompte	30/09/2022	833,00 €	999,60 €
202209MF00967	3600001001	Piscine de Monts	REDEVANCE P4	Facture - Acompte	30/09/2022	88,83 €	106,60 €
202210MF01155	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P1	Facture - Acompte	31/10/2022	10 765,02 €	12 918,02 €
202210MF01305	3600001001	Piscine de Monts	REDEVANCE P4	Facture - Acompte	31/10/2022	88,83 €	106,60 €
202210MF01308	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P2 COMPLEXE AQUATIQUE	Facture - Acompte	31/10/2022	2 808,33 €	3 370,00 €
202210MF01309	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION T2 TRAITEMENT EAU	Facture - Acompte	31/10/2022	833,00 €	999,60 €
202211MF00569	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATIONS P1 ELECTRIQUE	Facture - Acompte	31/08/2022	15 018,78 €	18 022,54 €
202211MF00899	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P2 COMPLEXE AQUATIQUE	Facture - Acompte	30/11/2022	2 808,33 €	3 370,00 €
202211MF00900	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P1	Facture - Acompte	30/11/2022	12 346,59 €	14 815,91 €
202211MF00901	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION T2 TRAITEMENT EAU	Facture - Acompte	30/11/2022	833,00 €	999,60 €
202211MF01049	3600001001	Piscine de Monts	REDEVANCE P4	Facture - Acompte	30/11/2022	88,83 €	106,60 €
202212MF00455	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATIONS P1 ELECTRIQUE	Facture - Acompte	30/11/2022	15 039,77 €	18 047,72 €
202301MJ01501	3600001001	Piscine de Monts	REDEVANCE P4	Facture - Acompte	31/12/2022	88,83 €	106,60 €
202301MJ01502	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P2 COMPLEXE AQUATIQUE	Facture - Acompte	31/12/2022	2 808,33 €	3 370,00 €
202301MJ02640	3600001001	Piscine de Monts	REDEVANCE P4	Facture - Acompte	31/01/2023	88,83 €	106,60 €
202301MJ02689	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P2 COMPLEXE AQUATIQUE	Facture - Acompte	31/01/2023	3 370,00 €	4 044,00 €
202302MJ00817	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION T2 TRAITEMENT EAU	Facture - Acompte	31/01/2023	1 666,00 €	1 999,20 €
202302MJ00975	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P1	Facture - Acompte	31/12/2022	21 190,68 €	25 428,82 €
202302MJ01725	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P2 COMPLEXE AQUATIQUE	Facture - Acompte	28/02/2023	3 370,00 €	4 044,00 €
202302MJ01726	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P1	Facture - Acompte	28/02/2023	27 734,26 €	33 281,11 €

Numéro de facture	N° Installation	Nom Installation	intitulé	Type	Date	Montant HT	Montat TTC
202302MJ01727	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION T2 TRAITEMENT EAU	Facture - Acompte	28/02/2023	833,00 €	999,60 €
202303MJ01127	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P1	Avoir total - Acompte	28/02/2023	-27 734,26 €	-33 281,11 €
202303MJ01137	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P1	Facture - Acompte	31/01/2023	19 925,30 €	23 910,36 €
202303MJ01138	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P1	Facture - Acompte	28/02/2023	11 307,12 €	13 568,54 €
202303MJ01139	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATIONS P1 ELECTRIQUE	Facture - Acompte	31/12/2022	7 521,66 €	9 025,99 €
202303MJ01147	3600001001	Piscine de Monts	TICGN	Facture - Acompte	15/03/2023	4 108,10 €	4 929,72 €
202304MJ02022	3600001001	Piscine de Monts	CTA	Facture - Acompte	31/03/2023	173,34 €	182,87 €
202304MJ02024	3600001001	Piscine de Monts	REDEVANCE P4	Facture - Acompte	28/02/2023	177,66 €	213,19 €
202304MJ02026	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P1	Facture - Acompte	31/03/2023	8 666,35 €	10 399,62 €
202304MJ02027	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION T2 TRAITEMENT EAU	Facture - Acompte	31/03/2023	833,00 €	999,60 €
202304MJ02028	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P2 COMPLEXE AQUATIQUE	Facture - Acompte	31/03/2023	3 370,00 €	4 044,00 €
202305MJ00875	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P1	Facture - Acompte	30/04/2023	5 743,89 €	6 892,67 €
202306MJ01366	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P1	Facture - Acompte	31/05/2023	3 299,02 €	3 958,82 €
202307MJ01088	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P1	Facture - Acompte	30/06/2023	639,36 €	767,23 €
202307MJ01097	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P2 COMPLEXE AQUATIQUE	Facture - Acompte	30/04/2023	3 370,00 €	4 044,00 €
202307MJ01098	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P2 COMPLEXE AQUATIQUE	Facture - Acompte	31/05/2023	3 370,00 €	4 044,00 €
202307MJ01099	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION P2 COMPLEXE AQUATIQUE	Facture - Acompte	30/06/2023	3 370,00 €	4 044,00 €
202307MJ01101	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION T2 TRAITEMENT EAU	Facture - Acompte	30/04/2023	833,00 €	999,60 €
202307MJ01102	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION T2 TRAITEMENT EAU	Facture - Acompte	30/06/2023	833,00 €	999,60 €
202307MJ01103	3600001001	Piscine de Monts	PRESTATION T2 TRAITEMENT EAU	Facture - Acompte	31/05/2023	833,00 €	999,60 €
202307MJ01104	3600001001	Piscine de Monts	REDEVANCE P4	Facture - Acompte	30/04/2023	88,83 €	106,60 €
202307MJ01105	3600001001	Piscine de Monts	REDEVANCE P4	Facture - Acompte	31/05/2023	88,83 €	106,60 €
202307MJ01106	3600001001	Piscine de Monts	REDEVANCE P4	Facture - Acompte	30/06/2023	88,83 €	106,60 €



ANALYSE ET PROPOSITION

Plan d'amélioration

N° Installation	Objet des travaux	Date de réalisation prévisionnelle	Total HT Euros

Commentaires



8.1. Interventions P2 curatif - Détails

Date	N° d'intervention	Nom demandeur	Catégorie	Description	Commentaire du technicien
30/09/2022	21 77 06 15	TTS-37081	Chauffage - Alarme/Défaut	30/09/2022 09:26:37 10326410 Alarme Synthèse Défaut Alarme Synthèse Défaut	Réarmement de la chaudière 1
22/12/2022	21 98 69 01	TTS-37081	Chauffage - Alarme/ Défaut	21/12/2022 20:43:36 10678188 Alarme Synthèse Défaut Alarme Synthèse Défaut	Défaut pompe circuit CTA. Réarmement et contrôle du bon fonctionnement
28/12/2022	21 99 58 80	TTS-37081	Chauffage - Alarme/ Défaut	28/12/2022 09:07:01 10701745 Alarme Synthèse Défaut Alarme Synthèse Défaut	Réarmement défaut récupérateur
14/02/2023	22 09 57 31	ACCUEIL// MME GOUGEON	Piscine Trait.Eau - Autre	PB au niveau des spas pas assez de chlore urgent	Gros lavage du filtre SPA, démarrage du brassage des spa, analyse prévue à 19h vu avec le maître- nageur
29/03/2023	22 16 59 52	TTS-37081	Chauffage - Alarme/ Défaut	29/03/2023 08:40:50 11014872 Détection d'eau Détection d'eau	Test
28/04/2023	22 20 99 37	TTS-37081	Chauffage - Alarme/ Défaut	28/04/2023 09:26:09 11108829 Détection d'eau Détection d'eau	RAS
11/07/2023	22 31 01 49	ACCEUIL	Piscine Trait.Eau - Pb. Trait. d'eau	niveau des SPA- le chlore est trop bas et n'arrive pas à l'augmenter	Vidange partielle du spa, stabilisant trop élevé, lavage filtre spa et appoint chlore, en remontée après analyse à 17h10
01/10/2022	52 91 33 01	MME GOUGON	Piscine Trait.Eau - Autre	Le HMAM est HS	Recherche de panne, bol vapeur HS, suite échange avec le directeur de la piscine mise à l'arrêt du hammam.
19/11/2022	52 94 73 64	GOUGEON MME	VMC - Autre	dysfonctionnement au niveau de l'ett - ne ventile plus au niveau de la central d'air - condensation au niveau des bassins	Réarmement défaut anti gel. Écran hs .touche très difficile à trouver
30/11/2022	52 95 77 00	TTS-37081	Chauffage - Alarme/ Défaut	30/11/2022 17:43:30 10576808 Alarme Synthèse Défaut Alarme Synthèse Défaut	Défaut suite à manque d'eau
16/02/2023	53 02 22 37	BIRO MME	Piscine Trait.Eau - Pb. Trait. d'eau	Taux de chlore trop élevé au SPA, impossible de le faire baisser	Lavage du filtre spa, vidange partielle du bassin, analyse ok
19/02/2023	53 02 39 01	TTS-37081	Chauffage - Alarme/ Défaut	19/02/2023 00:44:15 10885935 Alarme Synthèse Défaut Alarme Synthèse Défaut	
17/03/2023	53 04 09 62	MME LAUNNEY AMANDINE	Autre - Autre	Problème d'électricité sur le toboggan	Réglage magnéto thermique pompe toboggan, de 12,5A a 13A plusieurs essais.
16/07/2023	53 11 53 29	MME LAUNAY	Piscine Trait.Eau - Pb. Trait. d'eau	pas de chlore au niveau du spa	Appoint chlore du SPA vu personnel sur place

Commentaires



EXPERTISE COMPTABLE

S.A.S COMPLEXE AQUATIQUE LES FLOTS

Présentation de vos principaux indicateurs financiers

S.A.S COMPLEXE AQUATIQUE LES FLOTS

COMPLEXE AQUATIQUE

Monsieur Alain L'HELGUEN

2, rue du Servolet

37260 MONTS

Analyse de votre activité

COMPLEXE AQUATIQUE

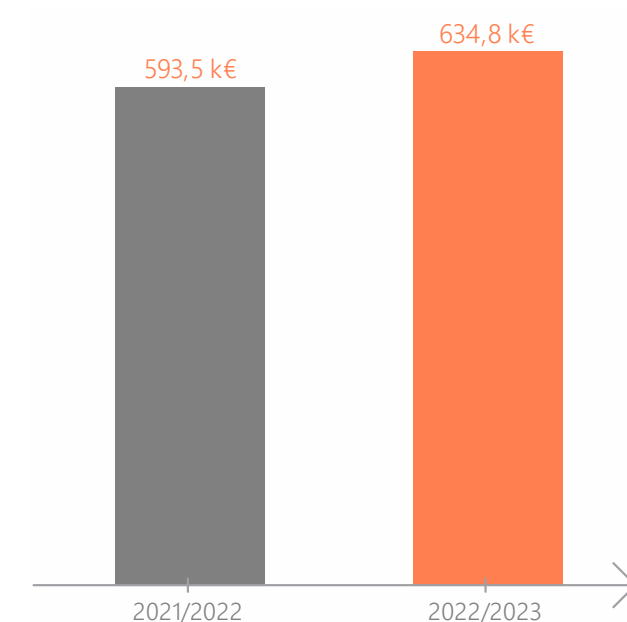
- Chiffre d'affaires global

2022/2023	634 796 €
2021/2022	593 538 €



+7%

+41 258 €



L'activité est en progrès par rapport à N-1 mais n'est pas revenue à son niveau d'avant la crise sanitaire.
Au 31/07/2019, le CA HT était d'un montant de 695 K€.

• DETAIL PRESTATIONS VENDUES

	2022/2023	2021/2022	Évolution	
PUBLIC	106 286 €	100 023 €	+6 263 €	+6,3%
ACTIVITES & COURS	155 549 €	133 415 €	+22 134 €	+16,6%
COMITES D'ENTREPRISES	7 383 €	13 973 €	-6 590 €	-47,2%
RECETTES ESTHETIQUE	36 108 €	34 391 €	+1 717 €	+5%
REDEVANCE MISSION SERVICES PUB	299 949 €	278 245 €	+21 704 €	+7,8%
VENTES MARCHANDISES	28 760 €	32 182 €	-3 422 €	-10,6%
DIVERS	761 €	1 310 €	-549 €	-41,9%

- **Marge globale**

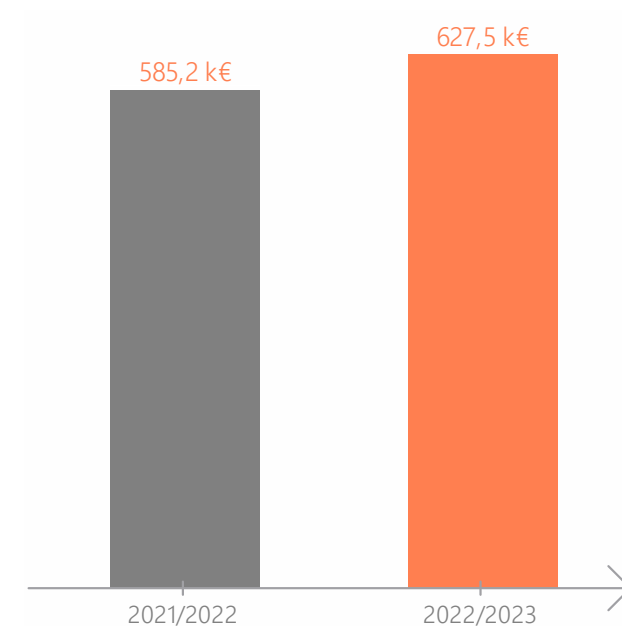
		% CA + Prod.
2022/2023	627 489 €	98,85%
2021/2022	585 237 €	98,6%



+7,2%

+42 252 €

Chiffre d'affaires global : +7%



• Charges de fonctionnement

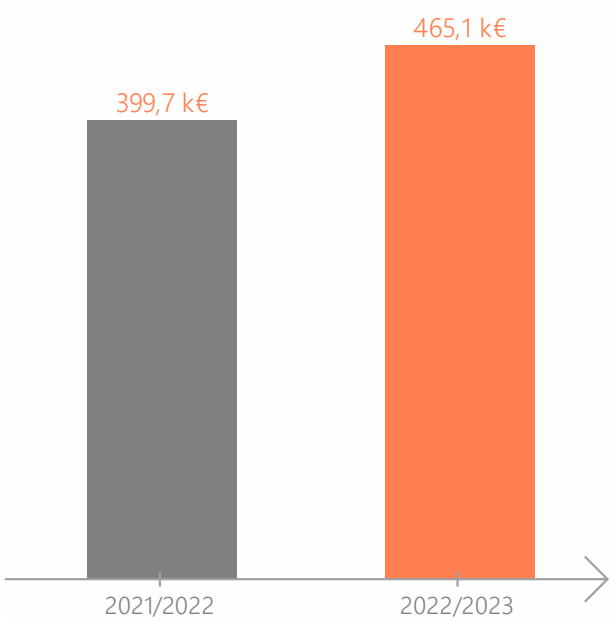
2022/2023	465 110 €	% CA + Prod. 73,27%
2021/2022	399 681 €	67,34%



+16,4%

+65 429 €

Chiffre d'affaires global : +7%



Au 31/07/2019, les charges de fonctionnement étaient de 394.3 K€

• Charges externes (Détail)

	2022/2023	2021/2022	Évolution	
Fournitures consommables	278 575 €	220 227 €	+58 348 €	+26,5%
Locations, Charges locatives	12 377 €	12 214 €	+163 €	+1,3%
Entretien, Réparations	70 345 €	71 459 €	-1 114 €	-1,6%
Primes d'assurance	17 119 €	15 461 €	+1 658 €	+10,7%
Intermédiaires et honoraires	20 775 €	21 879 €	-1 104 €	-5%
Publicité	2 264 €	1 119 €	+1 145 €	+102,3%
Transports	0 €	54 €	-54 €	
Déplacements, Réception	1 591 €	2 702 €	-1 111 €	-41,1%
Frais postaux, Télécom.	2 336 €	2 747 €	-411 €	-15%
Frais bancaires	4 404 €	3 838 €	+566 €	+14,7%
Autres services extérieurs	55 324 €	47 981 €	+7 343 €	+15,3%
TOTAL	465 110 €	399 681 €	+65 429 €	+16,4%

• DETAIL ENERGIE

	2022/2023	2021/2022	Évolution	
ELECTRICITE	136 649 €	76 719 €	+59 930 €	+78,1%
GAZ	101 885 €	84 881 €	+17 004 €	+20%
EAU	14 817 €	33 594 €	-18 777 €	-55,9%

Hausse des coûts de l'énergie entre :

- 2023 // 2022 : + 58.1 K€
- 2023 // 2019 : + 118.6 K€

• Subvention d'exploitation

		% CA + Prod.
2022/2023	288 407 €	45,43%
2021/2022	265 223 €	44,69%

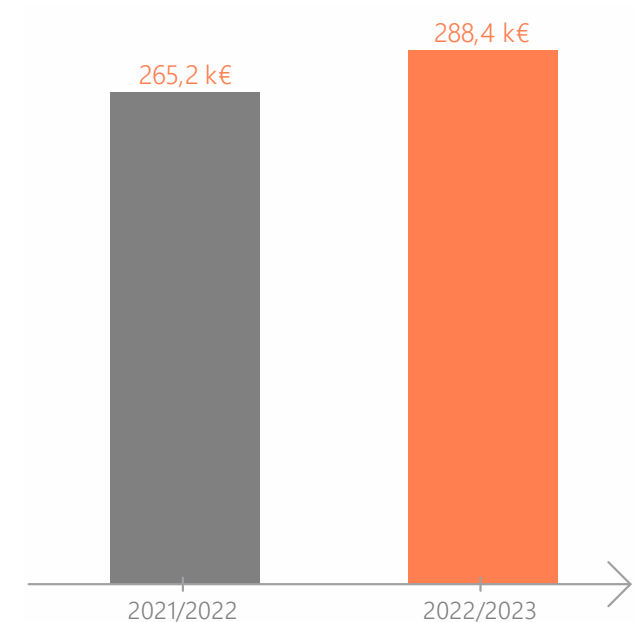


+8,7%

+23 184 €

Chiffre d'affaires global : +7%

- Subvention collectivité VAL DE L'INDRE : 277 851 € (257 745 € en 2022)
- Aides Energie Gaz/Electricité : 10 556 €



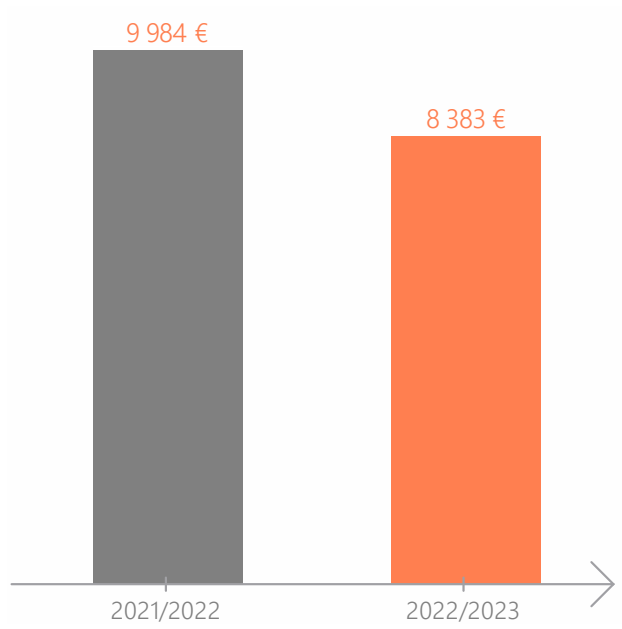
• Impôts et taxes

2022/2023	8 383 €	% CA + Prod. 1,32%
2021/2022	9 984 €	1,68%

 -16%

-1 601 €

Chiffre d'affaires global : +7%



• Charges de personnel

2022/2023	303 089 €
2021/2022	302 708 €

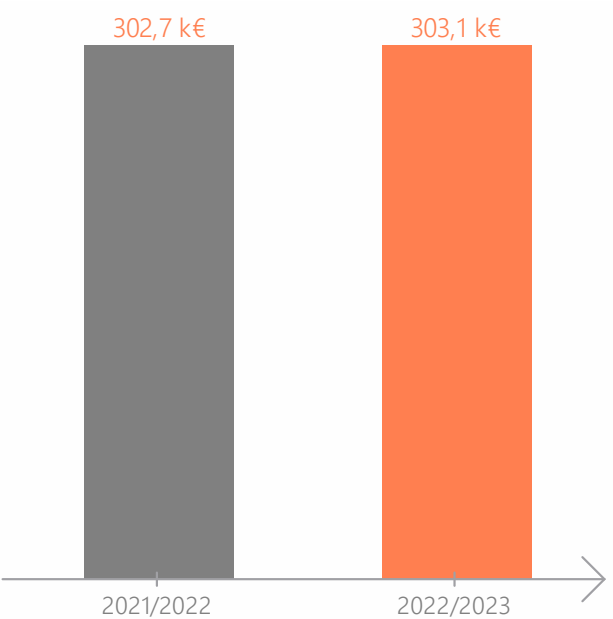
% CA + Prod.
47,75%

51%

+0,1%

+381 €

Chiffre d'affaires global : +7%



• Synthèse des charges de personnel

	2022/2023	2021/2022	Évolution	
Salaires bruts	249 069 €	248 448 €	+621 €	+0,2%
Charges sociales	46 462 €	49 446 €	-2 984 €	-6%
Taux de charges sociales	18,65%	19,9%	-1,2	
Autres charges du personnel	7 558 €	4 813 €	+2 745 €	+57%

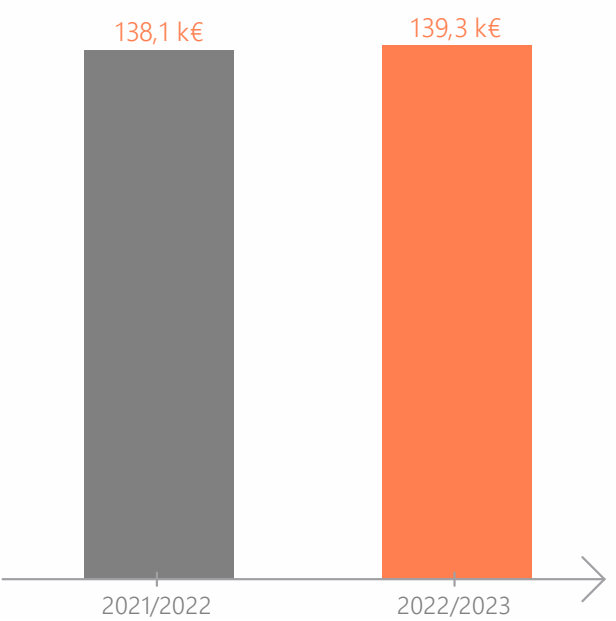
• Excédent brut d'exploitation

2022/2023	139 315 €	% CA + Prod. 21,95%
2021/2022	138 087 €	23,27%

 +0,9%

+1 228 €

Chiffre d'affaires global : +7%



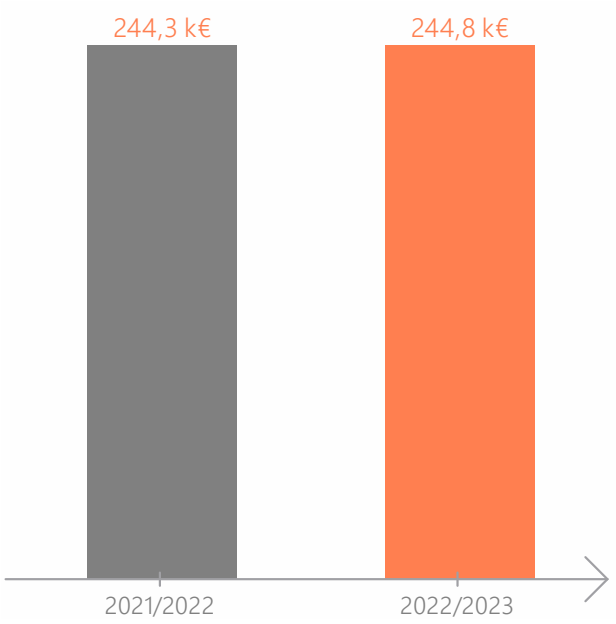
• Dotations aux amortissements

		% CA + Prod.
2022/2023	244 756 €	38,56%
2021/2022	244 325 €	41,16%

 +0,2%

+431 €

Chiffre d'affaires global : +7%



• AUTRES CHARGES

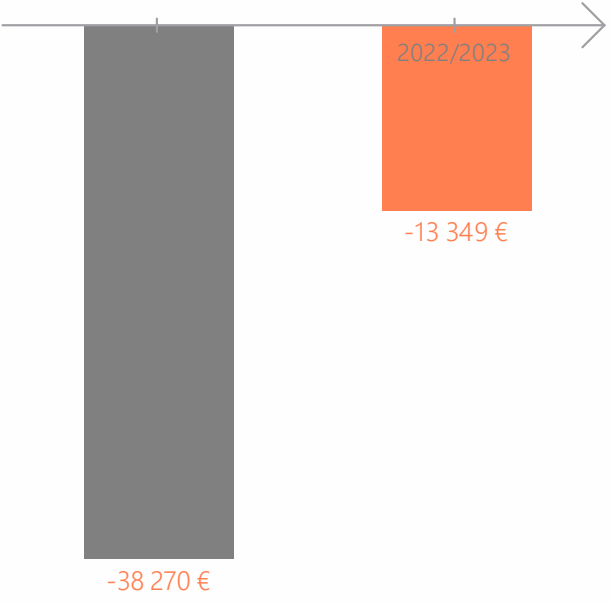
	2022/2023	2021/2022	Évolution	
REDEVANCES SPADIUM	12 027 €	10 407 €	+1 620 €	+15,6%
REDEVANCES SPADIUM ZEN	1 931 €	1 812 €	+119 €	+6,6%

• Résultat financier

2022/2023	-13 349 €
2021/2022	-38 270 €

% CA + Prod.
-2,1%

-6,45%



 +65,1%

+24 921 €

Chiffre d'affaires global : +7%

- Résultat exceptionnel

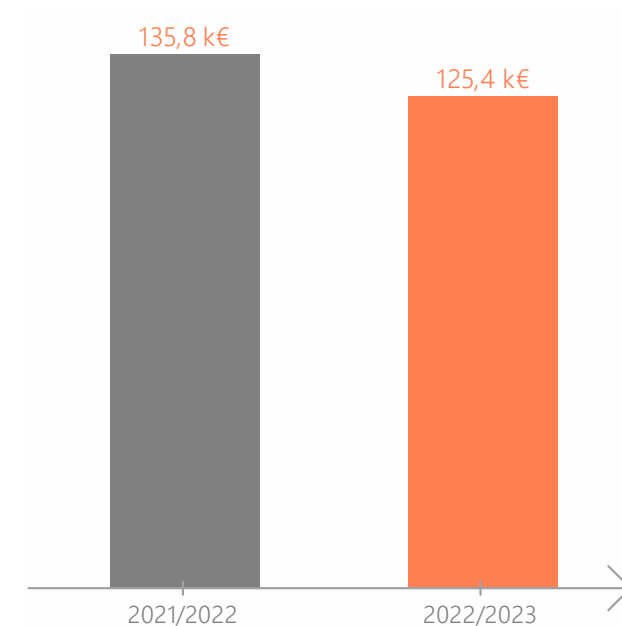
		% CA + Prod.
2022/2023	125 405 €	19,76%
2021/2022	135 837 €	22,89%



-7,7%

-10 432 €

Chiffre d'affaires global : +7%

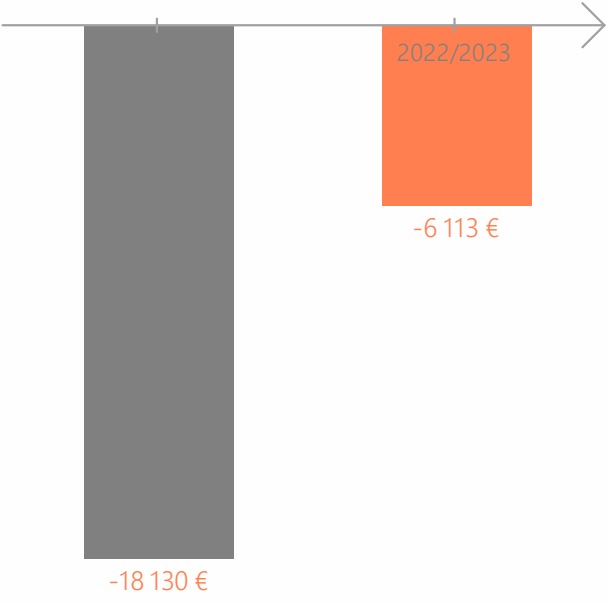


• Résultat de l'exercice

2022/2023	-6 113 €
2021/2022	-18 130 €

% CA + Prod.
-0,96%

-3,05%



 +66,3%

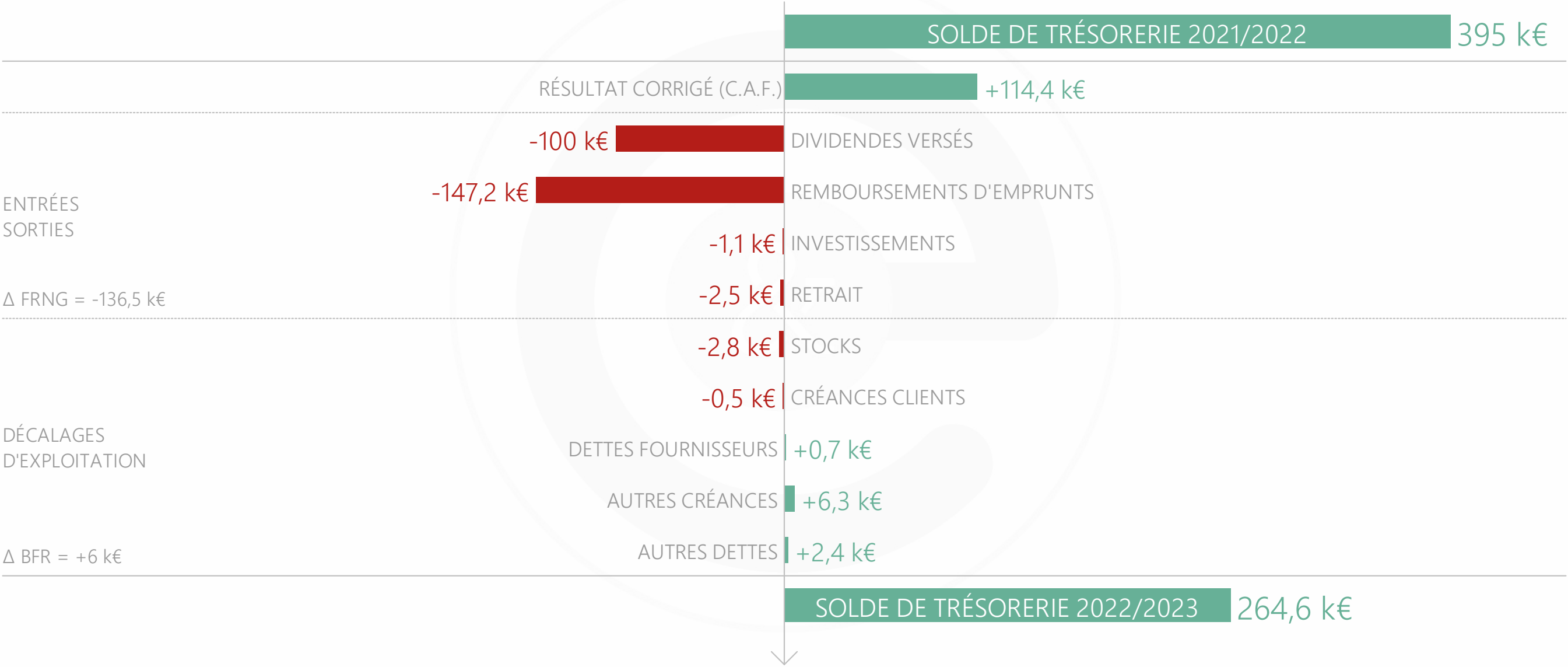
+12 017 €

Chiffre d'affaires global : +7%

• Synthèse de l'activité

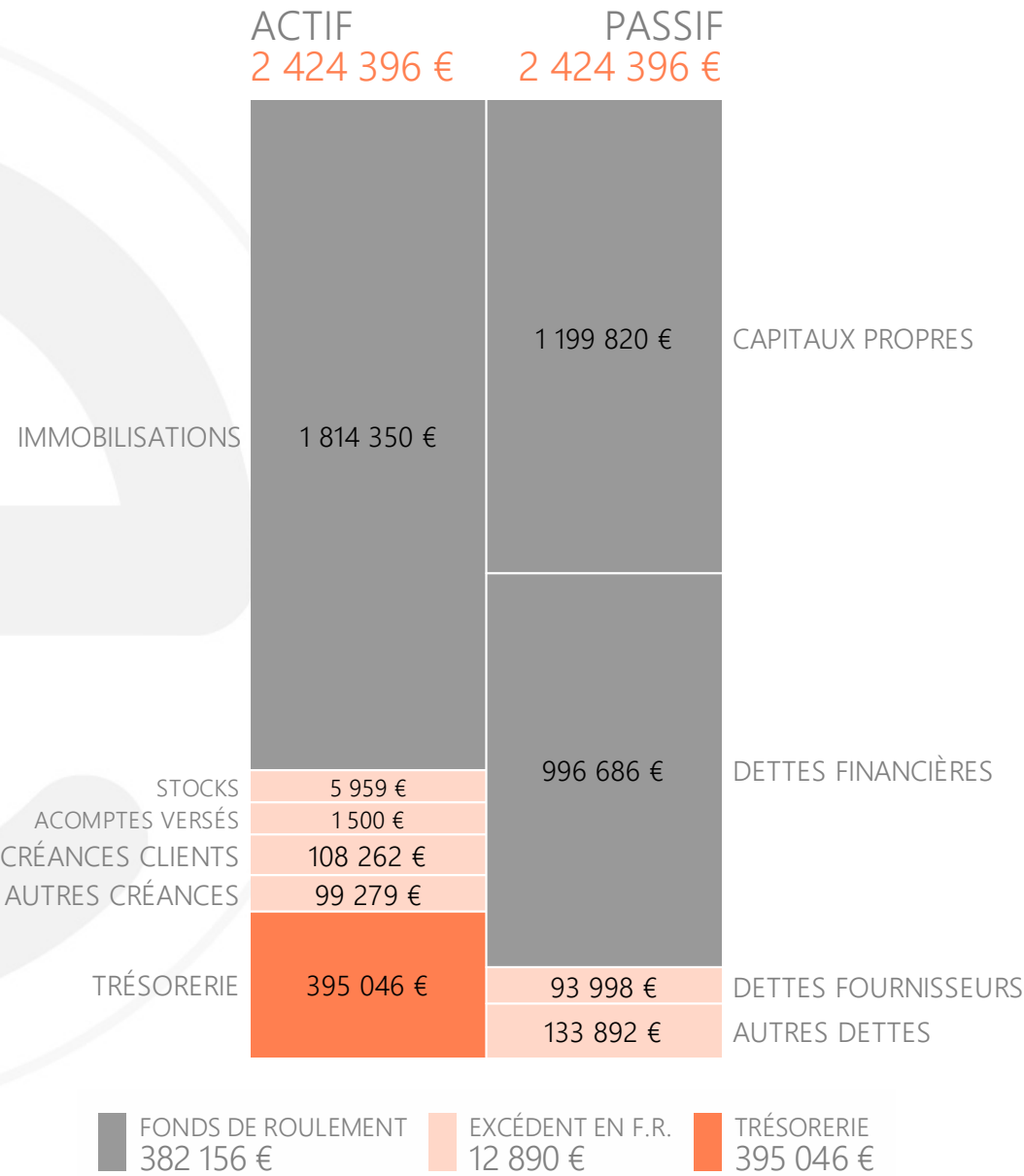
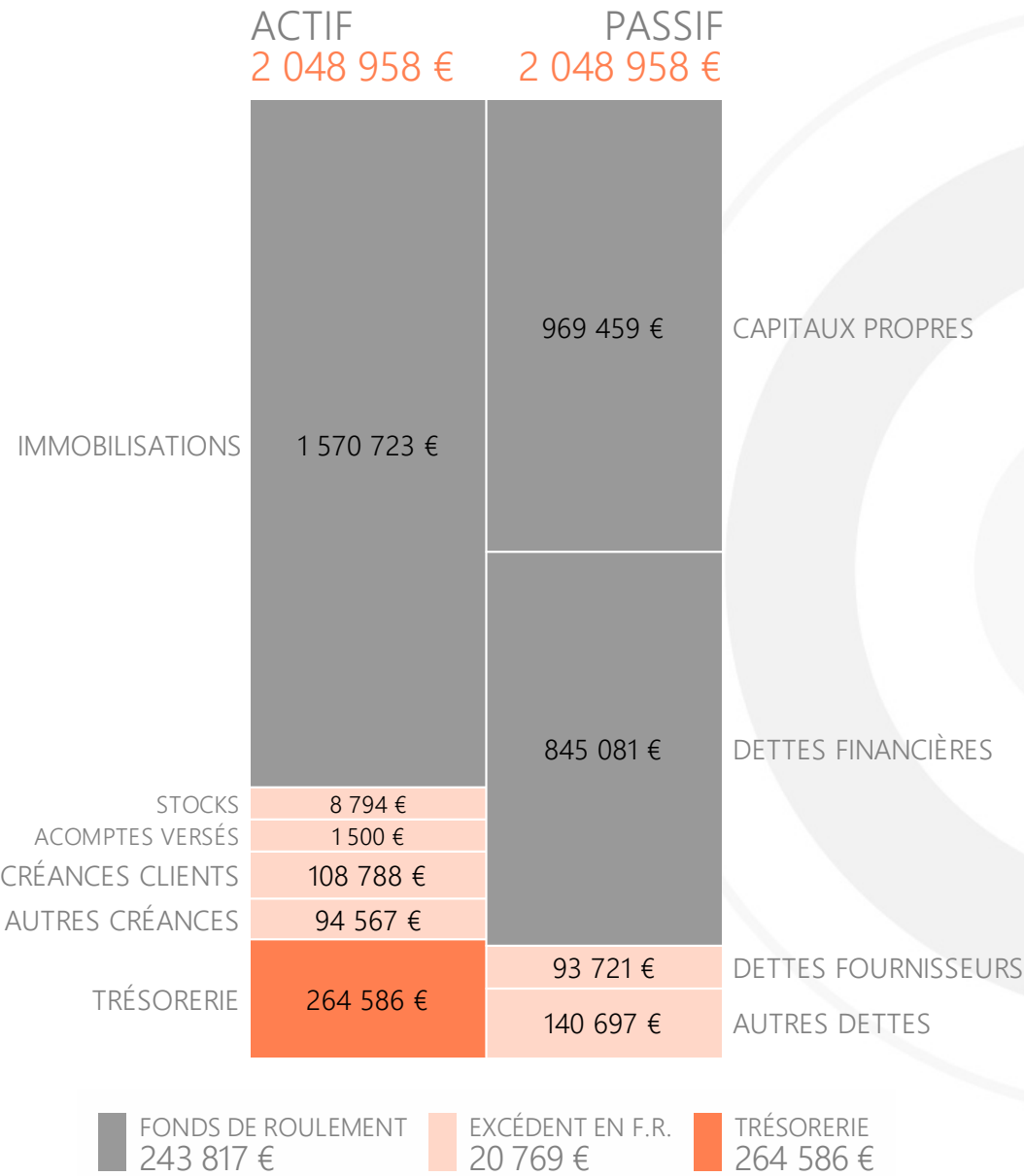
	2022/2023	2021/2022	Évolution	
Chiffre d'affaires	634 796 €	593 538 €	+41 258 €	+7% 😊
Ventes + Production réelle	634 796 €	593 538 €	+41 258 €	+7% 😊
Marge globale	627 489 €	585 237 €	+42 252 €	+7,2% 😊
Charges de fonctionnement	465 110 €	399 681 €	+65 429 €	+16,4%
Impôts et taxes	8 383 €	9 984 €	-1 601 €	-16%
Charges de personnel	303 089 €	302 708 €	+381 €	+0,1%
Dotations aux amortissements	244 756 €	244 325 €	+431 €	+0,2%
Résultat d'exploitation	-118 168 €	-115 697 €	-2 471 €	-2,1%
Résultat financier	-13 349 €	-38 270 €	+24 921 €	+65,1%
Résultat courant	-131 517 €	-153 967 €	+22 450 €	+14,6%
Résultat exceptionnel	125 405 €	135 837 €	-10 432 €	-7,7%
Résultat de l'exercice	-6 113 €	-18 130 €	+12 017 €	+66,3%

• Les flux de votre trésorerie



• Bilan au 31/07/2023

• Bilan au 31/07/2022





E&C EXPERTISE COMPTABLE